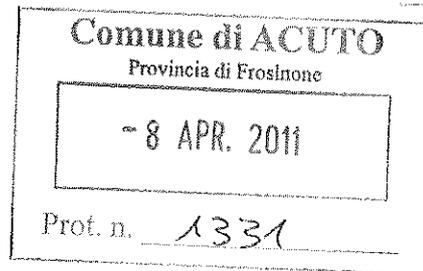


Equitalia Gerit s.p.a.
Lungotevere Flaminio, 18 - 00196 Roma



Equitalia

Sede di Frosinone
Sportello di Frosinone
Via Licinio Refice, 24 - 03100 Frosinone
T. 0775/1881755 - F. 0775/1709800



F. 2281/g.z.

PUBBLICAZIONE AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE (Art. 78 D.P.R. 29/9/1973 n. 602)

Equitalia Gerit SpA Agente della Riscossione per la Provincia di Frosinone codice fiscale 00410080584, elettivamente domiciliata presso la propria sede di Frosinone - Via L. Refice 24,

RENDE PUBBLICAMENTE NOTO

che il giorno **06.05.2011** alle ore 10:00 e seguenti presso i propri uffici siti in Frosinone, **Via Licinio Refice 24, piano terra**, si procederà alla vendita per pubblico incanto degli immobili descritti come segue:

PRIMO LOTTO

Descrizione Immobile

Piena proprietà in ragione di 1/2 di un appartamento sito in Acuto (FR) identificato come segue:

♦ ubicato in via delle Macerie snc, piano T-1, riportato nel **NCEU** al **Foglio 10 particella 344, categoria A/4, classe 5, vani 6, rendita catastale euro 278,89.**

Confini: stessa ditta, salvo altri.

Il prezzo base del lotto, determinato ai sensi dell'art. 79, comma 1, del DPR 602/73, è di **Euro 52.729,11** le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad **Euro 2.700,00;**

In caso di vendita al secondo o al terzo incanto, il prezzo base del lotto sarà di volta in volta, ridotto di un terzo rispetto al prezzo base dell'incanto precedente ex art. 81 DPR 602/73.

Occorrendo un secondo ed un terzo incanto, questi si terranno, presso i propri uffici siti in Frosinone, **Via Licinio Refice 24, piano terra**, alle seguenti date:

- **il secondo incanto**, il giorno **15.06.2011** alle ore 10:00 e seguenti con un ribasso di un terzo (1/3) sul prezzo base del primo incanto, per un importo pari ad **Euro 35.152,74** le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad **Euro 1.800,00;**

- **il terzo incanto**, il giorno **30.09.2011** alle ore 10:00 e seguenti con un ribasso di un terzo (1/3) sul prezzo base del secondo incanto, per un importo pari ad **Euro 23.435,16** le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad **Euro 1.200,00.**

Agente della riscossione per le province di Roma, Frosinone, Grosseto, L'Aquila, Latina, Livorno, Rieti, Siena e Viterbo
Direzione e coordinamento di Equitalia S.p.A. - Socio Unico

Sede legale e Direzione Generale - Lungotevere Flaminio, 18 - 00196 Roma
T. +39.06.95.94.01 - F. +39.06.95.940.461 - www.equitaliagerit.it

Capitale Sociale € 10.000.000

Codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione del registro delle imprese di Roma 00410080584



SECONDO LOTTO

Piena proprietà in ragione di 1/2 di un appartamento sito in Acuto (FR) identificato come segue:

♦ ubicato in Corso Umberto I, 48, piano T, riportato nel NCEU al **Foglio 14 particella 473, sub 2, categoria A/5, classe 3, vani 1,5, rendita catastale euro 49,58.**

Confini: Corso Umberto I, stessa ditta, salvo altri.

Il prezzo base del lotto, determinato ai sensi dell'art. 79, comma 1, del DPR 602/73, è di **Euro 9.370,62** le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad **Euro 500,00**;

In caso di vendita al secondo o al terzo incanto, il prezzo base del lotto sarà di volta in volta, ridotto di un terzo rispetto al prezzo base dell'incanto precedente ex art. 81 DPR 602/73.

Occorrendo un secondo ed un terzo incanto, questi si terranno, presso i propri uffici siti in Frosinone, **Via Licinio Refice 24, piano terra**, alle seguenti date:

- **il secondo incanto**, il giorno **15.06.2011** alle ore 10:00 e seguenti con un ribasso di un terzo (1/3) sul prezzo base del primo incanto, per un importo pari ad **Euro 6.247,08** le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad **Euro 400,00**;

- **il terzo incanto**, il giorno **30.09.2011** alle ore 10:00 e seguenti con un ribasso di un terzo (1/3) sul prezzo base del secondo incanto, per un importo pari ad **Euro 4.164,72** le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad **Euro 300,00**.

TERZO LOTTO

Descrizione Immobile

Piena proprietà in ragione di 1/2 di un locale sito in Acuto (FR) identificato come segue:

♦ ubicato in Corso Umberto I, piano T, riportato nel NCEU al **Foglio 14 particella 473, sub 1, categoria C/2, classe 3, mq. 26, rendita catastale euro 12,62.**

Confini: Corso Umberto I, stessa ditta, salvo altri.

Il prezzo base del lotto, determinato ai sensi dell'art. 79, comma 1, del DPR 602/73, è di **Euro 2.385,18** le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad **Euro 200,00**;

In caso di vendita al secondo o al terzo incanto, il prezzo base del lotto sarà di volta in volta, ridotto di un terzo rispetto al prezzo base dell'incanto precedente ex art. 81 DPR 602/73.

Occorrendo un secondo ed un terzo incanto, questi si terranno, presso i propri uffici siti in Frosinone, **Via Licinio Refice 24, piano terra**, alle seguenti date:

- **il secondo incanto**, il giorno **15.06.2011** alle ore 10:00 e seguenti con un ribasso di un terzo (1/3) sul prezzo base del primo incanto, per un importo pari ad **Euro 1.590,12** le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad **Euro 100,00**;

- **il terzo incanto**, il giorno **30.09.2011** alle ore 10:00 e seguenti con un ribasso di un terzo (1/3) sul prezzo base del secondo incanto, per un importo pari ad **Euro 1.060,08** le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad **Euro 100,00**.



QUARTO LOTTO

Descrizione Immobile

Piena proprietà in ragione di 1/2 di un appartamento sito in Acuto (FR) identificato come segue:

♦ ubicato in Corso Umberto I, piano T, riportato nel **NCEU** al **Foglio 14 particella 474, sub 2, categoria A/5, classe 3, vani 1, rendita catastale euro 33,05.**

Confini: Corso Umberto I, stessa ditta, salvo altri.

Il prezzo base del lotto, determinato ai sensi dell'art. 79, comma 1, del DPR 602/73, è di **Euro 6.246,45** le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad **Euro 400,00;**

In caso di vendita al secondo o al terzo incanto, il prezzo base del lotto sarà di volta in volta, ridotto di un terzo rispetto al prezzo base dell'incanto precedente ex art. 81 DPR 602/73.

Occorrendo un secondo ed un terzo incanto, questi si terranno, presso i propri uffici siti in Frosinone, **Via Licinio Refice 24, piano terra**, alle seguenti date:

- **il secondo incanto**, il giorno **15.06.2011** alle ore 10:00 e seguenti con un ribasso di un terzo (1/3) sul prezzo base del primo incanto, per un importo pari ad **Euro 4.164,30** le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad **Euro 300,00;**

- **il terzo incanto**, il giorno **30.09.2011** alle ore 10:00 e seguenti con un ribasso di un terzo (1/3) sul prezzo base del secondo incanto, per un importo pari ad **Euro 2.776,20** le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad **Euro 200,00.**

QUINTO LOTTO

Descrizione Immobile

Piena proprietà in ragione di 1/2 di un appartamento sito in Acuto (FR) identificato come segue:

♦ ubicato in Corso Umberto I, 48, piano 1, riportato nel **NCEU** al **Foglio 14 particella 474, sub 7, categoria A/5, classe 2, vani 1, rendita catastale euro 28,41.**

Confini: Corso Umberto I, stessa ditta, salvo altri.

Il prezzo base del lotto, determinato ai sensi dell'art. 79, comma 1, del DPR 602/73, è di **Euro 5.369,49** le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad **Euro 300,00;**

In caso di vendita al secondo o al terzo incanto, il prezzo base del lotto sarà di volta in volta, ridotto di un terzo rispetto al prezzo base dell'incanto precedente ex art. 81 DPR 602/73.

Occorrendo un secondo ed un terzo incanto, questi si terranno, presso i propri uffici siti in Frosinone, **Via Licinio Refice 24, piano terra**, alle seguenti date:

- **il secondo incanto**, il giorno **15.06.2011** alle ore 10:00 e seguenti con un ribasso di un terzo (1/3) sul prezzo base del primo incanto, per un importo pari ad **Euro 3.579,66** le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad **Euro 200,00;**



- **il terzo incanto**, il giorno **30.09.2011** alle ore 10:00 e seguenti con un ribasso di un terzo (1/3) sul prezzo base del secondo incanto, per un importo pari ad **Euro 2.386,44** le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad **Euro 200,00**.

SESTO LOTTO

Descrizione Immobile

Piena proprietà in ragione di 1/2 di un locale sito in Acuto (FR) identificato come segue:

♦ ubicato in via Case Nuove, piano T, riportato nel **NCEU al Foglio 11 particella 469, sub 1, categoria C/2, classe 6, mq. 22, rendita catastale euro 18,18.**

Confini: via Case Nuove, stessa ditta, salvo altri.

Il prezzo base del lotto, determinato ai sensi dell'art. 79, comma 1, del DPR 602/73, è di **Euro 3.436,02** le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad **Euro 200,00**;

In caso di vendita al secondo o al terzo incanto, il prezzo base del lotto sarà di volta in volta, ridotto di un terzo rispetto al prezzo base dell'incanto precedente ex art. 81 DPR 602/73.

Occorrendo un secondo ed un terzo incanto, questi si terranno, presso i propri uffici siti in Frosinone, **Via Licinio Refice 24, piano terra**, alle seguenti date:

- **il secondo incanto**, il giorno **15.06.2011** alle ore 10:00 e seguenti con un ribasso di un terzo (1/3) sul prezzo base del primo incanto, per un importo pari ad **Euro 2.290,68** le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad **Euro 200,00**;

- **il terzo incanto**, il giorno **30.09.2011** alle ore 10:00 e seguenti con un ribasso di un terzo (1/3) sul prezzo base del secondo incanto, per un importo pari ad **Euro 1.527,12** le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad **Euro 100,00**.

SETTIMO LOTTO

Descrizione Immobile

Piena proprietà in ragione di 1/2 di un appartamento sito in Acuto (FR) identificato come segue:

♦ ubicato in via Case Nuove, piano T1-S1, riportato nel **NCEU al Foglio 11 particella 469, sub 2, categoria A/2, classe 2, vani 6, rendita catastale euro 303,68.**

Confini: via Case Nuove, stessa ditta, salvo altri.

Il prezzo base del lotto, determinato ai sensi dell'art. 79, comma 1, del DPR 602/73, è di **Euro 57.395,52** le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad **Euro 2.900,00**;

In caso di vendita al secondo o al terzo incanto, il prezzo base del lotto sarà di volta in volta, ridotto di un terzo rispetto al prezzo base dell'incanto precedente ex art. 81 DPR 602/73.

Occorrendo un secondo ed un terzo incanto, questi si terranno, presso i propri uffici siti in Frosinone, **Via Licinio Refice 24, piano terra**, alle seguenti date:



- **il secondo incanto**, il giorno **15.06.2011** alle ore 10:00 e seguenti con un ribasso di un terzo (1/3) sul prezzo base del primo incanto, per un importo pari ad **Euro 38.263,68** le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad **Euro 2.000,00**;

- **il terzo incanto**, il giorno **30.09.2011** alle ore 10:00 e seguenti con un ribasso di un terzo (1/3) sul prezzo base del secondo incanto, per un importo pari ad **Euro 25.509,12** le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad **Euro 1.300,00**.

CONDIZIONI DI VENDITA

1) I beni sopra descritti si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura; con le servitù e con i diritti inerenti senza garanzia di sorta da parte della procedente Equitalia Gerit SpA. - Agente della Riscossione per la Provincia di Frosinone;

2) Gli offerenti devono presentare, muniti di documento di identità, istanza di partecipazione all'asta, riportante il codice fiscale e l'eventuale regime patrimoniale (i relativi modelli sono disponibili presso gli sportelli dell'Agente della Riscossione).

Ciascun offerente deve garantire le proprie offerte con un deposito, a titolo di cauzione, corrispondente al **10%** del prezzo base d'asta del lotto e del relativo incanto al quale si partecipa (ex art. 79, u.c., DPR 602/73). L'importo così determinato deve essere depositato entro le **ore 12.00** del giorno non festivo precedente a ciascuno dei tre incanti presso la sede del Agente della Riscossione mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Equitalia Gerit S.p.A."

Se l'offerente non diviene aggiudicatario la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto. Nel caso in cui l'offerente abbia omesso di partecipare all'incanto, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo, la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione.

La misura minima dell'aumento da apportare alle offerte è pari ad una percentuale del 5% del prezzo base di ciascuna asta con approssimazione per eccesso ai cento euro superiori.

Gli offerenti dovranno presentarsi all'asta muniti di valido documento di identità.

3) Gli immobili verranno aggiudicati agli offerenti la cui offerta, nel corso dell'esperimento d'asta, superi il prezzo base d'asta o l'offerta precedente di un importo pari alla misura minima dell'aumento previsto;

4) L'aggiudicatario deve pagare l'intero prezzo nel termine di trenta giorni dall'aggiudicazione (art.82, primo comma D.P.R. 602/73). In caso di mancato versamento del prezzo nel predetto termine, il giudice dell'esecuzione pronuncia con decreto la decadenza dell'aggiudicatario e la perdita della cauzione a titolo di multa. Se il prezzo che se ne ricava, unito alla cauzione confiscata, risulta inferiore a quello della precedente aggiudicazione,



Equitalia

l'aggiudicatario inadempiente è tenuto al pagamento della differenza (art.82, secondo comma, D.P.R.602/73).

5) L'aggiudicazione trasferisce soltanto i diritti che sull'immobile appartenevano al debitore espropriato.

6) Tutte le spese di vendita e gli oneri tributari concernenti il trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

7) Qualora il terzo incanto andasse deserto sarà richiesta l'assegnazione del bene allo Stato, secondo quanto previsto dall' art. 85 del DPR 602/73.

8) L'aggiudicazione avverrà a titolo provvisorio, salvo aumento del quinto, ai sensi dell'art. 584 c.p.c.

Si fa presente che in caso di offerte del quinto, la loro ammissibilità è subordinata al deposito, entro le ore 12.00 del decimo giorno successivo all'aggiudicazione, di un atto contenente offerta di acquisto del bene per un valore aumentato di almeno di 1/5 rispetto a quello conseguito in sede di aggiudicazione, con contestuale versamento di una cauzione, pari al doppio della somma versata ai sensi del punto 2 del presente Avviso di Vendita, da imputarsi in conto del prezzo.

Se nessuno degli offerenti partecipa alla gara indetta, l'aggiudicazione diventa definitiva.

Il Giudice pronuncia, a carico degli offerenti che, senza documentato e giustificato motivo non abbiano partecipato all'asta, la perdita della cauzione, il cui importo è trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione.

9) L'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni, relative al condono edilizio, di cui all'art. 17 quinto comma e dell'art. 40 sesto comma della Legge 47/85, sue modifiche ed integrazioni.

10) I creditori che intendono intervenire nell' esecuzione debbono presentare istanza all' Agente della Riscossione ai sensi dell'art. 54 del D.P.R. 29/9/73 n° 602.

11) Il procuratore legale che è rimasto aggiudicatario per persona da nominare, deve dichiarare all' Agente della Riscossione nei tre giorni dall'incanto il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando il mandato. In mancanza, l'aggiudicazione diviene definitiva al nome del procuratore (art. 583 c.p.c.).

12) Per tutto quanto non è indicato nelle avvertenze di cui sopra si osservano le norme fissate dal D.P.R. 29.09.73, n°602, come modificato dal D.Lgs.26.02.99, n°46 e D.Lgs. 13.04.1999, n°112.

Frosinone, 22.03.2011



Equitalia Gerit S.p.A.
Procedure sul territorio
Il responsabile
Dott. Mozzillo Angelo



Equitalia

REFERTI DI AFFISSIONE E DI NOTIFICA

IO SOTTOSCRITTO UFFICIALE DI RISCOSSIONE HO PUBBLICATO COPIA DEL PRESENTE AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE MEDIANTE AFFISSIONE ALL' ALBO DEL COMUNE DI ACUTO (ART. 80 D.P.R. 602/73)

ACUTO, 08/04/2017

Visto: IL SEGRETARIO GENERALE



Reg. Cronologico 204

L'Ufficiale di Riscossione

UFFICIALE DI RISCOSSIONE
ANDREA CARCATERRA