



XII Comunità Montana "Monti Ernici"

Viale della Repubblica, 64 - 03029 VEROLI (FR)
Tel. 0775 23591 - Fax 0775 2359220 - www.cm12ernici.it - e-mail: info@cm12ernici.it - C. F.: 80007150602

Nuovi Recapiti Telefonici: (Tel. 0775.239021 - 0775.235216 - Fax: 0775.235218)
(sito internet: www.cm12ernici.it - e-mail: raponi@cm12ernici.it - pec: cm12ernici@pec.it)

Servizio Programmazione ed Opere

Veroli, lì 14 Ottobre 2017

Prot. N° 1574

**Al Signori Sindaci dei Comuni del Comprensorio della XII C.M.
LORO SEDI**

**Alla c.a. dei Responsabili degli Uffici
"Pubblicazioni Albo Pretorio"**

OGGETTO: Richiesta Pubblicazione All'Albo Pretorio

Del rispettivi Comuni per i seguenti Atti:

- **AVVISO PUBBLICO ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PREDISPOSIZIONE DEL BANDO DI GARA RIGUARDANTE LA GESTIONE UNITARIA DELLA "VECCHIA FATTORIA DEGLI ERNICI/SIMBRUINI" E DELLE OPERE CONNESSE.**

In riferimento all'oggetto, si trasmettono gli Atti di seguito elencati, con preghiera di pubblicazione al Vs. Albi Pretori, per il periodo di seguito indicato, e di restituzione con l'attestazione dell'avvenuta pubblicazione con allegate le eventuali osservazioni presentate:

N° ORD.	ATTO	PERIODO PUBBLICAZIONE ALBO
1	Avviso Pubblico raccolta manifestazione interessi, di cui all'oggetto (Prot. n° 1573 del 14/10/2017)	dal 18/10/2017 e fino al 31/12/2017

Distinti saluti.

**Il Responsabile del Procedimento Unico ACUTO
(Giuseppe Rapani) A/A DI PUBBLICAZIONE**

Comune di ACUTO
Provincia di Piacenza

17 OTT. 2017

Prot. n. 7174

408 / Cron

Il presente atto viene pubblicato sul sito web istituzionario dell'ente da oggi 18/10/2017 per la durata di giorni 74 e vi rimarrà fino al giorno 31/10/2017

Acuto: 18/10/2017

l'impiegato (A. F. 2017)
(A. F. 2017)



XII COMUNITA' MONTANA "MONTI ERNICI"

Viale della Repubblica n° 64 - 03029 VEROLI (FR)
(Tel. 0775.239021 - 0775.235216 - Fax: 0775.235218) (C.F.:80007150602)
(sito internet: www.cm12ernici.it - e-mail: raponi@cm12ernici.it)

Servizio Programmazione ed Opere

Veroli, lì 14 Ottobre 2017

Prot. n° 1573

**OPERA DI INTERESSE COMPENSORIO
COMUNITARIO**

=====

**LA VECCHIA FATTORIA DEGLI
ERNICI/SIMBRUINI**

=====

**INDAGINI PRELIMINARI PER LA PREDISPOSIZIONE
DEL BANDO DI GARA PER LA GESTIONE
UNITARIA DELLE OPERE**

=====

AVVISO PUBBLICO

**PER LA PRESENTAZIONE DI
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

(Pubblicazione: Il presente Avviso viene pubblicato agli Albi Pretori del Comune di, Piglio, dei Comuni del Comprensorio e della XII Comunità Montana, sul sito internet www.cm12ernici.it, dal 18/10/2017 al 31/12/2017).

PARTE GENERALE

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: : XII COMUNITA' MONTANA "MONTI ERNICI"		
Indirizzo postale: Viale della Repubblica n° 64		
Città: VEROLI (FR)	Codice postale: 03029	Paese: ITALIA
Punti di contatto: Servizio Programmazione ed Opere		Telefono: 0775239021
All'attenzione di: RAPONI GIUSEPPE		
Posta elettronica: raponi@cm12ernici.it		Fax: 0775235218
Posta elettronica pec: cm12ernici@pec.it		
Indirizzo(i) internet (se del caso)		
Amministrazione aggiudicatrice (URL): www.cm12ernici.it		
Profilo di committente (URL): www.cm12ernici.it		

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati
Una documentazione specifica è disponibile presso:	<input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati
Le domande vanno inviate a:	<input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA'

<input checked="" type="checkbox"/> Autorità regionale o locale	<input checked="" type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
L'Amministrazione Aggiudicatrice acquista per conto di altre Amministrazioni aggiudicatrici:NO	

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1.1) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: <u>INDAGINI PRELIMINARI PER LA PREDISPOSIZIONE DEL BANDO DI GARA PER</u> <u>LA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI GESTIONE "LA VECCHIA FATTORIA DEGLI</u> <u>ERNICI/SIMBRUINI", IN COMUNE DI PIGLIO</u>
II.1.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE
Sito o luogo principale di esecuzione dei lavori: Comuni di Piglio. CODICE NUTS: I T I 4 5
II.1.3) BREVE DESCRIZIONE DELLA NATURA E DELL'ENTITA' DEI LAVORI: L'oggetto dell'indagine è la gestione unitaria della Vecchia Fattoria e delle opere connesse, realizzate e realizzande, sita in Comune di Luglio, lungo la Superstrada Anagni-Fiuggi, oltre alle opere che intenderà realizzare l'operatore economico interessato
DIVISIONE IN LOTTI: NO
INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: La presente indagine tende all'acquisizione di proposte, da parte degli operatori economici interessati, e di eventuali suggerimenti necessari per la predisposizione del bando. Ai partecipanti alla presente fase verrà riconosciuto un punteggio massimo di 5, di cui se ne terrà conto nell'eventuale conseguente bando di gara.
II.1.4) CPV (VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI): 92000000

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: =====
III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE
III.2.1) APPALTI RISERVATI: NO

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE
IV.2.2) Termine ultimo per la presentazione delle domande Data: <u>30/12/2017</u> (gg/mm/aaaa) Ora: <u>12,30</u>
IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande
ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI sì noX In caso affermativo, indicare il progetto e/o programma:
VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso):
VI.3) INFORMAZIONI SUL QUADRO NORMATIVO GENERALE: Siti internet della pubblica amministrazione presso i quali è possibile ottenere informazioni: - Normativa Fiscale: www.misterfisco.it - Normativa ambientale: www.minambiente.it - Normativa sulla tutela dei lavoratori e sulle condizioni di lavoro: www.parlamento.it
VI.4) DATA DI SPEDIZIONE ALLA C.C.E. DEL PRESENTE AVVISO: 28/09/2017 (gg/mm/aaaa) E Pubblicato sul Supplemento alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 03/10/2017 Pubblicazione Avviso Pubblico sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5° Serie Speciale relativa ai Contratti Pubblici: DATA: 13 Ottobre 2017 - N° 119

SPECIFICA AVVISO PUBBLICO

La XII Comunità Montana “Monti Ernici”, sta realizzando, sulla Superstrada Anticolana “Anagni -Fiuggi”, nei pressi del bivio per Piglio, una struttura complessa, denominata: “LA VECCHIA FATTORIA DEGLI ERNICI/SIMBRUINI”, che comprende, al suo interno, diverse strutture, tutte dirette alla Promozione del Territorio Comunitario e dei Prodotti Tipici, al fine di migliorare ed incrementare l’offerta turistica e culturale, salvaguardando l’ambiente, il paesaggio e la biodiversità, creando nuove opportunità di sviluppo sostenibile, coniugando e valorizzando tutte le risorse del Nostro Territorio, dalle risorse naturali, culturali e turistiche a quelle agricole, enogastronomiche, ecc. .

La Comunità Montana intende dare impulso al rilancio del territorio per contrastare l’abbandono delle Aree Interne e Svantaggiate, creando opportunità lavorative valorizzando, al tempo stesso, le risorse già in essere, mettendole in sinergia.

Il punto di confluenza e di partenza per il rilancio del Territorio, secondo la XII C.M., è appunto la nuova realizzanda Struttura denominata “LA VECCHIA FATTORIA”, sita sulla Superstrada Anticolana, in Comune di Piglio.

“LA VECCHIA FATTORIA”, in corso di realizzazione, è un’area Didattica e di Verde Attrezzata che racchiude, tra l’altro, le diverse seguenti opere:

- a) Centro Valorizzazione Territorio e Prodotti Tipici;
- b) Museo Arte Contadina (da realizzare);
- c) Centro confezionamento prodotti (da realizzare);
- d) Percorso didattico animali della corte ed essenze erbacee ed arboree (da realizzare);
- e) Ampio parcheggio (realizzato in parte);
- f) Mercato Agricolo (da realizzare);

Uno degli obiettivi, che ci si propone, è quello del “RILANCIO TURISTICO”, mettendo in sinergia le seguenti risorse ed i rispettivi settori:

- 1) TERRITORIO (bellezze naturali, ambientali, religiose, storiche, cultura, artistiche, usanze e costumi);
- 2) Cultura;
- 3) Turismo;
- 4) Artigianato;

- 5) Termalismo;
- 6) Industrie;
- 7) Ricettività (Aree verdi attrezzate, alberghi, ristoranti, trattorie, cantine, campeggi, pensioni, affittacamere, B&B, ecc.);
- 8) Scuole;
- 9) Agricoltura (prodotti tipici e non);
- 10) Commercio;
- 11) Sport;
- 12) Enogastronomia;
- 13) Tempo Libero (piste ciclo-pedonali, golf, ecc.);
- 14) Eventi (sagre, feste patronali, mostre, fiere, ecc.)

Le attività che dovrà svolgere, il futuro Soggetto Economico Gestore della “VECCHIA FATTORIA DEGLI ERNICI/SIMBRUINI”, sono le seguenti:

- A) Gestione della Vecchia Fattoria e delle strutture in essa racchiuse;
- B) Promozione e vendita, anche on-line, dei Prodotti Tipici;
- C) Promozione dell’Enogastronomia;
- D) Promozione del Territorio Comunitario;
- E) Attività di Marketing Territoriale;
- F) Promozione Eventi (sia all’interno della struttura che sul Territorio Comunitario);
- G) Attività di “TOUR OPERATOR”;
- H) Promozione Sport Invernali;
- I) Promozione Ricettività;
- L) Promozione Centri Storici;
- M) Promozione Artigianato e Cultura;
- N) Organizzazione e partecipazione Mercati, Fiere, Mostre, ecc. a livello Locale, Regionale, Nazionale, Europee, ecc, per la promozione del Territorio, Turismo, Prodotti Tipici, ecc
- O) Formazione;
- P) eventuali ulteriori servizi che dovessero emergere prima della pubblicazione del Bando, o proposti dagli Operatori Economici in sede di Gara.

La manifestazione di interesse, che potrà essere prodotta anche come raggruppamento tra più soggetti, dovrà essere corredata, se già in essere, da:

- nominativo, ragione sociale e indirizzo del soggetto interessato (società o raggruppamento di ditte o imprese);
- adeguata documentazione (anche in forma di autocertificazione) dalla quale si possa desumere di aver maturato esperienze simili o affini a quelle oggetto del presente avviso;
- certificato di iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura dal quale risulti, tra l'altro, l'attività svolta dall'impresa e che la stessa non si trova in stato di fallimento o di liquidazione coatta o di amministrazione controllata o di concordato preventivo e chi siano i legali rappresentanti;
- dichiarazione di inesistenza di cause di esclusione previste dalla legge;
- copia dei bilanci degli ultimi tre anni o documentazione similare;
- almeno due referenze bancarie o documentazione similare;
- indicazione delle motivazioni dell'operazione e breve descrizione delle proprie scelte strategiche e di mercato.

La manifestazione di interesse, di cui al presente Avviso, è comunque aperta a tutti i Soggetti, anche se ancora non costituiti. In tal caso, possono presentare qualsiasi documentazione che comprovi l'interesse alla gestione del complesso strutturale.

Gli interessati, prima della scadenza dei termini, potranno:

- prendere visione della documentazione scaricabile dal sito web della XII Comunità Montana "Monti Ernici": www.cm12ernici.it ;
- richiedere, al Responsabile del Procedimento, di effettuare sopralluogo;
- richiedere ogni ulteriore informazione al Responsabile Unico del Procedimento geom. Giuseppe Raponi con i seguenti recapiti: XII Comunità Montana "Monti Ernici", viale della Repubblica, 64 - 03029 Veroli (Fr), Tel. 0775.235216 – Fax.: 0775.235218, e-mail: raponi@cm12ernici.it

I soggetti interessati, operanti in qualsiasi settore (turistico – ricettivo – agricolo – artigianale, ecc.), a qualsiasi titolo societario, sono invitati a manifestare, alla XII Comunità Montana "Monti

Ernici”, per scritto il proprio interesse per l’affidamento in gestione dei beni e dei servizi, anche attraverso indicazioni, proposte, richieste specifiche, al fine di elaborare in via definitiva il Bando Ufficiale per la gestione unitaria di tutte le opere realizzate e realizzande.

La Manifestazione di Interesse per la gestione della “VECCHIA FATTORIA DEGLI ERNICI/SIMBRUINI” dovrà pervenire a: XII Comunità Montana “Monti Ernici”, viale della Repubblica, 64 03029 Veroli (Fr), Tel. 0775-239021 – 0775.235216 - fax 0775-2359220 - e-mail raponi@cm12ernici.it, - pec: cm12ernici@pec.it , entro le ore **12.30** del giorno **31 Dicembre 2017**.

Tale Avviso non è impegnativo per la XII Comunità Montana “Monti Ernici”, che dovrà comunque procedere ad individuare i soggetti gestori mediante una Gara Pubblica secondo la legislazione in vigore, alla quale potranno partecipare sia coloro che hanno presentato la Manifestazione di Interesse che altri operatori economici aventi i requisiti previsti nel Bando. In detto Bando si terrà conto della eventuale partecipazione delle Ditte interessate a questa Manifestazione di Interesse con il punteggio da “0” a “5” su un totale di “100” nel modo seguente:

- punti “0” (zero) per Ditte che non hanno partecipato alla presente fase di “Manifestazione di Interesse”;
- punti “1” per le Ditte che hanno partecipato alla presente fase di “Manifestazione di Interesse” visitando le opere interessate;
- punti “2” per le Ditte che hanno partecipato alla presente fase di “Manifestazione di Interesse” presentando richiesta scritta previa visita delle opere interessate;
- punti “3” per le Ditte che hanno partecipato alla presente fase di “Manifestazione di Interesse” presentando richiesta scritta e relazionando sulle ipotesi di gestione previa visita delle opere interessate;
- punti “4” per le Ditte che hanno partecipato alla presente fase di “Manifestazione di Interesse” presentando richiesta scritta, relazionando sulle ipotesi di gestione avanzando ulteriori proposte di gestione alternative previa visita delle opere interessate;
- punti “5” per le Ditte che hanno partecipato alla presente fase di “Manifestazione di Interesse” presentando richiesta scritta, relazionando sulle ipotesi di gestione, avanzando ulteriori proposte di gestione alternative e migliorative corredate da ulteriori studi sulla sostenibilità economica della gestione, previa visita delle opere interessate, ad integrazione della documentazione già predisposta dalla XII C. Montana.

La presente Manifestazione di Interesse, ha anche lo scopo di dare la possibilità a tutti, ed in particolar modo ai diversi Operatori Economici, dei vari settori, di dare inizio a collaborazioni e scambio di informazioni, in modo che possano organizzarsi in tempo per poter rispondere al Bando di Gara di Concessione e Gestione, data la complessità e la diversità dei Servizi da sviluppare.

La Manifestazione di Interesse, pertanto, non vincola in alcun modo la XII Comunità Montana "Monti Ernici".

14 Ottobre 2017

Il Responsabile del Servizio
e del Procedimento Unico
(Geom. Giuseppe Raponi)

XII COMUNITA' MONTANA / COMUNI DI _____

N..... del Registro delle Pubblicazioni All' Albo Pretorio

Data

Il sottoscritto, Addetto alle pubblicazioni, dichiara che il presente avviso è stato pubblicato all' Albo Pretorio del Comune di _____
dal 18/10/2017 al 31/12/2017.



L'Addetto del Comune di _____
o della XII Comunità Montana di Veroli
