

XII COMUNITA' MONTANA "MONTI ERNICI"

Viale della Repubblica 64

03029 VEROLI (Provincia di Frosinone)

(Tel. : 0775/23591 - Fax: 0775/2359220)

VERBALE GARA

PER LA FORNITURA DI SERVIZI
CON LA PROCEDURA NEGOZIARA
SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE
BANDO GARA CON CRITERIO
DELL'OFFERTA
ECONOMICAMENTE PIU'
VANTAGGIOSA PER
L'AFFIDAMENTO DEL

SERVIZIO DI **GESTIONE ECO-ALBERGO PORCIANO E
VALORIZZAZIONE PERCORSI CICLO-PEDONALI ED AREE
VERDI ATTREZZATE.**

Importo Complessivo At. Per 20 anni: **EURO 2.150.000,00**

CIG: 51506513AA - CUP F79E08000150007

Servizio Programmazione Ed Opere

VERBALE DI APERTURA PLICHI ED EVENTUALE AGGIUDICAZIONE

L'anno duemilatredici (2013), e questo giorno tredecim (13), del mese di GIUGNO, alle ore 18.00, in questa sede comunitaria, si è riunita la Commissione aggiudicatrice dell'appalto delle forniture sopra descritte, composta come di seguito indicato:

KAPONI GIUSEPPE

- Presidente;

TADDEI ING. GIANCARLO FERNANDO

REGIONE LAZIO
XII COMUNITA' MONTANA
"MONTI ERNICI" VEROLI

- Componente.

SCACCIA ARMANDO

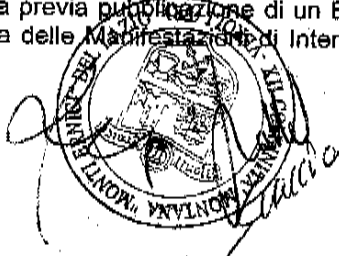
Assume la funzione di Segretario il Presidente.

13 GIU. 2013

PREMESSO

PROT. N° 1002

- che con Deliberazioni di Giunta nn° 56 in data 9/5/2008 e 5 del 21/1/2010 e del 28/7/2010, in data 28/7/2010, esecutive a norma di legge, la Giunta ed il Consiglio Comunitario approvavano gli indirizzi riguardo alla predisposizione della presente gara;
- che con determinazione del Responsabile del servizio in data 6/8/2010, n° 74, era stata indetta apposita gara e approvato il relativo Bando, con la procedura aperta, aggiudicata all'ATI (Coop Consorzio Meglio Insieme - Artemisia e Il Tornante), che poi hanno rinunciato;
- che con determinazione del Responsabile del servizio, a seguito della rinuncia dell'ATI, sopra citato, in data 12/12/2012, n° 63, è stata indetta una nuova gara e approvato il relativo Bando, sempre con procedura aperta, andata poi deserta;
- che con determinazione del Responsabile del servizio in data 15/5/2013, n° 25, a seguito della precedente gara con procedura aperta andata deserta, è stata indetta la presente gara e approvata la relativa Lettera di Invito, per la prosecuzione dell'iter per la scelta dell'Operatore Economico in argomento;
- che il contratto di appalto per l'esecuzione del Servizio è a corpo;
- che è stata scelta la Procedura Negoziata senza previa pubblicazione di un Bando di Gara, previa però pubblicazione di Avviso Pubblico per la Raccolta delle Manifestazioni di Interesse da parte di Operatori Economici;



pg. 4 di 7

- che l'Avviso Pubblico, per la raccolta delle Manifestazioni di Interesse, Prot. n° 827 in data 15/5/2013 è stato pubblicato agli Albi Pretori dei Comuni di Ferentino, del Comprensorio Comunitario e della Comunità Montana, dal 17/5/2013 al 27/5/2013;
- che n° 6 operatori che hanno presentato Manifestazioni di Interesse per la Gestione in argomento;
- che, alla presente gara, sono stati invitati i seguenti n° 6 Operatori Economici che ne avevano fatto richiesta, il cui elenco è stato approvato con Determinazione n° 29 del 28/5/2013:

N° Ord.	DITTE INVITATE
1	MILK LAND - Località Bosco Castello - 03018 PALIANO
2	MIVE ECO s.r.l. - Via Carpinetana Nord s.n.c. - 00034 COLLEFETTO
3	FRANCO DAMIGELLI - Via Prato Bini n. 1 - 00038 PALESTRINA
4	COMECOL s.r.l. - Via Carpenitana Nord s.n.c. - 00034 COLLEFERRO
5	PHISIOGLOBAL s.r.l. - Via Reditoto - 03025 M.S.G. CAMPANO
6	MESCIA ANGELINA - Via Latina n. 242 - 00034 COLLEFERRO

- La Lettera di Invito Prot. n° 906 in data 28/5/2013 è stata inviata per via postale (raccomandata) in data 29/5/2013, con contestuale invio, della stessa, via e-mail (per i soli operatori che avevano indicato il loro indirizzo di posta elettronica);
- che la gara è stata indetta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che sono pervenute, nei termini previsti dalla Lettera di Invito n° _____ offerte per la partecipazione alla gara, e precisamente:

N.D.	CONCORRENTE	DATA DI PRESENTAZIONE	NOTE
1	MILK LAND Società Agricola Semplice nei Termini		
2			
3			

La Commissione, quindi, prende atto dell'arrivo delle suddette offerte nei termini e dispone di procedere alla verifica, ai sensi dell'art. 48 del Codice dei Contratti (D. L.vo 163/2006), del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa.

Il presidente della gara:


- procede all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine e con le modalità previste dalla Lettera di Invito;
- verifica l'ammissibilità delle offerte presentate senza procedere all'apertura del "PLICO N° 2" contenente l'offerta tecnica e del PLICO "3", contenente l'Offerta Economica.

La Commissione dichiara non ammesse alla gara le seguenti ditte per il motivo a fianco di ciascuna indicato:

N.D.	DITTA CONCORRENTE	MOTIVO DELL'ESCLUSIONE

Sono pertanto considerate ammissibili le seguenti n° 1 (una) offerte:

N.D.	CONCORRENTE
1	MILK LAND Soc. Agric. Semplice
2	
3	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

pag. 2 di 7

La Commissione, a questo punto,

al giorno _____ - ore _____, stessa Sede, per il prosieguo delle operazioni di svolgimento della presente gara, dandone notizia ai presenti ed agli assenti via fax.

OVVERO

Il presidente della gara procede, quindi, all'apertura dei "PLICHI N° 2", dei concorrenti rimasti in gara, contenenti l'offerta Tecnica.

La Commissione procede alla compilazione delle Schede che seguono, predisposte per raccogliere i dati contenuti nelle offerte tecniche dei Concorrenti, i punteggi assegnati (parziali), osservando i criteri stabiliti dalla Lettera di Invito.

N° ORD	DITTA CONCORRENTE	"B" - IMPORTO TOTALE INVESTIMENTI PRIMO ANNO	
		IMPORTO INVESTIM (EURO)	PUNTEGGIO ASSEGNATO DA RIPORTARE NELLA SCHEDA ASSEGNAZIONE PUNTEGGI RIEPILOGATIVA (B)
	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE	120.000,00	5
	PUNTEGGIO MINIMO ATTRIBUIBILE	100.00,00	0
1	MILK LAND S.A.S.	120.000,00	5
2			
3			



pag. 3 di 7

La Commissione, a questo punto, _____

al giorno _____ - ore _____, stessa Sede, per il prosieguo delle operazioni di svolgimento della presente gara, dandone notizia ai presenti ed agli assenti via fax.

OVVERO

Il presidente della gara procede, quindi, all'apertura dei "PLICHI N° 3", dei concorrenti rimasti in gara, contenenti l'offerta ECONOMICA.

La Commissione procede alla compilazione delle Schede che seguono, predisposte per raccogliere i dati contenuti nelle offerte economiche dei Concorrenti, i punteggi assegnati (parziali), osservando i criteri stabiliti dalla Lettera di Invito.

SCHEDA RILEVO PREZZO COMPLESSIVO OFFERTO PROPOSTO DAI CONCORRENTI IN SEDE DI GARA			
N° ORD	DITTA CONCORRENTE	"A" - PREZZO COMPLESSIVO OFFERTO	
		IMPORTO INVESTIM (EURO)	PUNTEGGIO ASSEGNATO DA RIPORTARE NELLA SCHEDA ASSEGNAZIONE PUNTEGGI RIEPILOGATIVA (A)
	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE	2.255.000,00	15
	PUNTEGGIO MINIMO ATTRIBUIBILE	2.150.00,00	0
1	MILK LAND	2.255.000,00	15
2			
3			

La Commissione procede, infine, alla compilazione della seguente Scheda Assegnazione Punteggi Riepilogativa, predisposta per raccogliere i dati contenuti nelle offerte tecniche ed economiche dei Concorrenti, i punteggi assegnati (parziali e complessivi), osservando i criteri stabiliti dalla Lettera di Invito.



P. 5 4 7

GARA APPALTO PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA CON CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER AFFIDAMENTO FORNITURA SERVIZI:
GESTIONE ECO-ALBERGO PORCIANO E VALORIZZAZIONE PISTE CICLO-PEDONALI ED AREE VERDI ATTREZZATE.
 Importo Complessivo Affidamento per i venti anni: € **2.150.000,00**
 Tempo Utile Esec. Servizi: anni venti - Cauzione Provvisoria: € 43.000,00

SCHEDA ASSEGNAZIONE PUNTEGGI

N° ORD	DITTA CONCORRENTE	"A"		"B"		"C" 1		"C" 2		"C" 3		PUNTEGGIO COMPLESSIVO ASSEGNATO AI SINGOLI CONCORRENTI P _C = A + B + C + D _i
		PREZZO IN EURO	PREZZO OFFERTO (EURO)	IMPORTO TOTALE INVESTIMENTI PRIMO ANNO	PUNTEGGIO ASSEGNAT O (A)	QUALITÀ GESTIONE ECO-ALBERGO	PUNTEGGIO ASSEGNAT O (C)	QUALITÀ MANUTENZIONE ORDINARIA	PUNTEGGIO ASSEGNATO (C)	QUALITÀ INTERVENTO PER DOTAZIONE ARREDI E ATTREZZATURE	PUNTEGGIO ASSEGNATO (C)	
	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE				15	Ottimo	40	Ottimo	20	Ottimo	20	100
	PUNTEGGIO MINIMO ATTRIBUIBILE				0	mediocre	0	mediocre	0	mediocre	0	0
1	HILK LAND	2.255.000,00		120.000,00	5	Ottimo	40	Ottimo	20	Ottimo	20	85
2		2.150.000,00		100.000,00	0	mediocre	0	mediocre	0	mediocre	0	0
3												
4												
5												
6												

I COMPONENTI LA COMMISSIONE:



[Handwritten signature]

