## XII COMUNITA' MONTANA "MONTI ERNICI"

Viale della Repubblica 64

03029 VEROLI (Provincia di Frosinone) (Tel.: 0775/23591 = Fax: 0775/2359220)

=====

### **VERBALE GARA**

CON LA PROCEDURA NEGOZIARA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE BANDO GARA CON CRITERIO **DELL'OFFERTA** ECONOMICAMENTE PIU VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEL

### **GESTIONE ECO-ALBERGO PORCIAL** SERVIZIO DI DRIZZAZIONE PERCORSI CICLO-PEDONALI ED AREE

Importo Complessivo Aff. Per 20 anni: EURO 2.150.000.00

CIG: 51506513AA - CUP F79E08000150007

Geretzio Programmazione Ed Opere

# VERBALE DI APERTURA PLICHI ED EVENTUALE AGGIUDICAZIONE

L'anno <u>duemilatredici (2013)</u> , e questo giorno <u>tredici (13)</u> , del mes questa sede comunitaria, si è riunita la Commissione aggiudicatrice descritte, composta come di seguito indicato:	dell'appalto delle forniture sopra
TADDEL ING. GLANGARLOF	Presidente;
SCHOOL METANOS	XII COMUNITA' MONTANA "MONTI ERNICI" VERQLI "MONTI ERNICI" VERQLI
The same of constant in Presidentle.	13 GIU. 2013
PREMESSO  che con Deliberazioni di Giunta nnº 56 in data 9/5/2008 e 5 del 21/1 data 28/7/2010 , esecutive a norma di legge, la Giunta ed il Consindirizzi riguardo alla predisposizione della processione della pr	BROTAN = di Constition = 5 , in
<ul> <li>che con determinazione del Responsabile del servizio in data 6/8/2010 gara e approvato il relativo Bando, con la procedura aperta, aggiudicati Insieme – Artemisia e Il Tomante), che poi hanno ripunciato:</li> </ul>	), n° 74, era stata indetta apposita a all'ATI (Coop Consorzio Meglio
<ul> <li>che con determinazione del Responsabile del servizio, a seguito della data 12/12/2012, n° 63, è stata indetta una nuova gara e approvato il rela aperta, andata poi deserta;</li> <li>che con determinazione del Responsabile del servizio in data 15/5/</li> </ul>	a rinuncia dell'ATI, sopra citato, in tivo Bando, sempre con procedura

precedente gara con procedura aperta andata deserta, è stata indetta la presente gara e approvata la relativa Lettera di Invito, per la prosecuzione dell'iter per la scelta dell'Operatore Economico in argomento; che il contratto di appalto per l'esecuzione del Servizio è a corpo;

che è stata scelta la Procedura Negoziata senza previa pubblicazione di un Bando di Gara, previa però pubblicazione di Avviso Pubblico per la Raccolta delle Madiresta di Interesse da parte di Operatori

pg. 1 di X

- che l'Avviso Pubblico, per la raccolta delle Manifestazioni di Interesse, Prot. n° 827 in data 15/5/2013 è stato pubblicato agli Albi Pretori dei Comuni di Ferentino, del Comprensorio Comunitario e della Comunità Montana, dal 17/5/2013 al 27/5/2013;
   che n° 6 operatori che hanno presentato Manifestazioni di Interesse per la Gestione in argomento;
  - che, alla presente gara, sono stati invitati i seguenti nº 6 Operatori Economici che ne avevano fatto richiesta, il cui elenco è stato approvato con Determinazione nº 29 del 28/5/2013:

NIº O-1	25 dei 20/5/2013:
N° Ord,	DITTE INVITATE
1 1	
<u> </u>	MILK LAND - Località Bosco Castello - 03018 PALIANO
2	MIVE ECO s.r.l Via Carpinetana Nord s.n.c 00034 COLLEFETTO
3	FRANCO DAMIGELLI - Via Prato Bini n. 1 - 00036 PALESTRINA
1	COMPONIATION VIA PIARO BINI N. 1 - 00036 PALESTRINA
	COMECOL s.r.l Via Carpenitana Nord s.n.c 00034 COLLEFERRO
5	PHISIOGLOBAL s.r.l Via Reditoto - 03025 M.S.G. CAMPANO
6	MESCIA ANGELINA
	MESCIA ANGELINA - Via Latina p. 242 - 00034 COLL EFERTO

- La Lettera di Invito Prot. nº 906 in data 28/5/2013 è stata inviata per via postale (raccomandata) in data 29/5/2013, con contestuale invio, della stessa, via e-mail (per i soli operatori che avevano indicato il loro indirizzo di posta elettronica):
- che la gara è stata indetta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che sono pervenute, nei termini previsti dalla Lettera di Invito n° \_\_\_\_\_ offerte per la partecipazione alla gara, e precisamente:

N.D.		DATA DI PRESENTAZIONE	NOTE
2	HILK LAND Sociate Agricle Seast	is noi Tourin	
3			

La Commissione, quindi, prende atto dell'arrivo delle suddette offerte nei termini e dispone di procedere alla verifica, ai sensi dell'art. 48 del Codice dei Contratti (D. L.vo 163/2006), del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa.

Il presidente della gara:

- a) procede all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine e con le modalità previste dalla Lettera di Invito;
- b) verifica l'ammissibilità delle offerte presentate senza procedere all'apertura del "PLICO N° 2" contenente l'offerta tecnica e del PLICO "3", contenente l'Offerta Economica.

La Commissione dichiara non ammesse alla gara le seguenti ditte per il motivo a fianco di ciascuna indicato:

N.D. DITTA CONCORRENTE	MOTIVO DELL'ESCLUSIONE
	<del></del>

Sono pertanto considerate ammissibili le seguenti nº / ( UCCR ) offerte:

N.D.	CONCORRENTE
1	MILK LAND Soe. Agre. Semple
2	
3	- market

Cr. Att

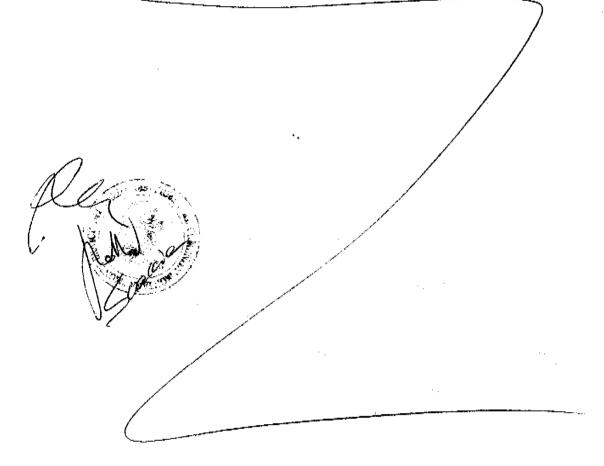
pag. 2 di F

La Commissione, a que	aata nuntaa	are the second		
23 Commagane, a que	5810 punto,	<del></del>	/	
al gierno	- ore	stessa Sad	o par il proci	, rinvia la seduta
svolgimento della present	e gara, dandone notizia	a ai presenti ed agli a	assenti vja fax.	delle operazioni di
OVVERO		<del>-</del>		

Il presidente della gara procede, quindi, all'apertura dei "PLICHI N° 2", dei concorrenti rimasti in gara, contenenti l'offerta Tecnica.

La Commissione procede alla compilazione delle Schede che seguono, predisposte per raccogliere i dati contenuti nelle offerte tecniche dei Concorrenti, i punteggi assegnati (parziali), osservando i criteri stabiliti dalla

SCHEDA RILEVO IMPORTO TO	TALE INVESTIMENT BOMES	
N' DITTA CONCORRENTE	"B" IMPOD	ANNO PROPOSTO DAI CONCORRENTI IN SEDE DI GARA
ORD	IMPORTO INVESTIM	TO TOTALE INVESTIMENTI PRIMO ANNO
	(EURO)	PUNTEGGIO ASSEGNATO DA RIPORTARE NELLA SCHEDA ASSEGNAZIONE PUNTEGGI RIEPILOGATIVA
PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE	120,000,00	(B <sub>1</sub> )
PUNTEGGIO MINIMO ATTRIBUIBILE	100.00,00	5
1 MILK LAND S.A.S.		0
2	190.000,00	5
3		



pg. Idi I

VERBALE GARA AFFIDAMENTO SERVIZIO GESTIONE ECO-ALBERGO E VALORIZZAZIONE PERCORSI CICLO-PEDONALI ED AREE VERDI ATTREZZATE

# QUALITA' OFFERTA TECNICA PER SINGOLO CONCORRENTE SCHEDA

	PUNTEGGI (Da riportare nella Scheda Assegnazione Punteggi	Riepilogetiva)	52	Buoma	25	BUONO	12
	NOTE						
1017 - 10	ELENCO QUALITA'E CARATTERISTICHE (IN SINTESI)	AFFRONTATION KODO BUDINO	EN ADRANATO	IL PIANO DI MANCTENESONE TO CEATO BENETTO IN HODO	CO NO	IL PIANO EI STATO RESATTO IN MOSO BUCNO	A THE STATE OF THE
VOCE OFFERTA	TECNICA	PROGETTO GESTIONE ECO-ALBERGO		PIANO MANUTENZIONE ORDINARIA		PIANO INTERVENTO PER DOTAZIONE ARREDI E ATTREZZATURE	
2	9 1	\		2		ന	

La Commissione, a questo punto,		and the second s
		, rinvia la seduta
al giorno - ore svolgimento della presente gara, dando	ne notizia ai presenti ed agli ass	10.00 il 10

**OVVERO** 

Il presidente della gara procede, quindi, all'apertura dei "PLICHI N° 3", dei concorrenti rimasti in gara, contenenti l'offerta ECONOMICA.

La Commissione procede alla compilazione delle Schede che seguono, predisposte per raccogliere i dati contenuti nelle offerte economiche dei Concorrenti, i punteggi assegnati (parziali), osservando i criteri stabiliti dalla Lettera di Invito.

SCHEDA RILEVO PREZZ	O COMPLESSIVO OFFERTO PI	ROPOSTO DAI CONCORRENTI IN SEDE DI GARA
ORD DITTA CONCORRENTE	LA" - PI	REZZO COMPLESSIVO OFFERTO
	IMPORTO INVESTIM (EURO)	PUNTEGGIO ASSEGNATO DA RIPORTARE NELLA SCHEDA ASSEGNAZIONE PUNTEGGI RIEPILOGATIVA
PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE	2 255.900,00	(A <sub>i</sub> )
PUNTEGGIO MINIMO ATTRIBUIBILE	2.150.00,00	15
1 HULK LAND	7.755,000,00	15
2		
3.		

La Commissione procede, Infine, alla compilazione della seguente Scheda Assegnazione Punteggi Riepllogativa, predisposta per raccogliere i dati contenuti nelle offerte tecniche ed economiche dei Concorrenti, i punteggi assegnati (parziali e complessivi), osservando i criteri stabiliti dalla Lettera di Invito.

Pos 5 di Z

GARA APPALTO PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA CON CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER AFFIDAMENTO FORNITURA SERVIZI;

<u>GESTIONE ECO-ALBÉRGO PORCIANO E VALORIZZAZIONE PISTE CICLO-PEDONALI ED AREE VERDI ATTREZZATE .</u>

Importo Complessivo Affidamento per i venti anni : €

Importo Complessivo Affidamento per i venti anni : € 2.150.000,00 Tempo Utile Esec. Servizi: anni venti - Cauzione Provvisoria: € 43.000.00

# SCHEDA ASSEGNAZIONE PUNTEGGI

ī		6	<u> </u>	<u> </u>	4	٥	3	_		_			PUNT				SRD _	z
COMPONENTI LA COMMISSIONE			,						TILK CAND 5. 025:000	(A) ( ) ( ) ( ) ( )	ATTRIBUIBILE		PUNTEGGIO MASSIMO				CONCORRENTE	DITTA
MMISSIONE:									7.655.000	2001	2.150.000,00	C. C53, Chapas	レンシー		OFFERTO (EURO)	PR: 770	PREZZO IN EURO	
	3	7	$\bigvee$						15		0	;	355	€	ASSEGNAT		EURO	ŭ
								,	170.866,00	-	100.00,00	NO SOLOO	7	(10)	INVESTIM	AN	IMPORTO	
									N		0	c	7	<b>@</b> <	ASSEGNAT	ANNO	"B" IMPORTO TOTALE	
1									BURNI		mediocre		9		QUALITA	1 111 7	PROGETTO	
Jan de									55		0	£	3	<u> </u>	PUNTEGGIO ASSEGNAT			
									ଜ୍ୟପପଣ୍ଟା		mediocre	Ottimo			QUALITÀ	ORDINARI	PIANO	
				_		$\bigvee$			25		0	23	(C)	NATO	PUNTE	A		
						$\bigvee$			BUONO		mediocre	Ottimo			QUALITA	INTERVENTO PER DOTAZIONE ARREDI E ATTREZZATURE	PIANO	
						\		,	15		0	20		3	/A = 1	ARREDIE		
								(	そり		0	100	·		PC =A  + B  + C  + D	SINGOLI CONCORRENTI	PUNTEGGIO COMPLESSIVO ASSEGNATO AI	
							٠			,		1						•

Pg. 6 di I

Dopo la compilazione delle Schede che precedono, si procede alla stesura della seguente graduatoria con a fianco di ciascun indicato il punteggio complessivo assegnato:

	N.D.	CONCORRENTE	POSIZIONE IN GRADUATORIA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
ľ	7	HILK LAND	PRIMO	RAGGIUNTO
	2		SECONDO	4.5
	3		TERZO	

In conseguenza di ciò la Commissione aggiudica provvisoriamente, sotto le riserve di legge, l'appalto del Servizio (ovvero CONCESSIONE) di Gestione in oggetto all'Operatore Economico HILK LAND - Suc. AGR. SEHR - PRIMINO la cui offerta è rappresentata, in sintesi, dalle seguenti caratteristiche:

VOCE	OFFERTA CONCORRENTE PRIMO CLASSIFICATO
Α	PREZZO OFFERTO: € 2.255.000,00 (rialzo del
В	IMPORTO TOTALE INVESTIMENTI 1° ANNO OFFERTO:  € 120.000, 000
С	OFFERTA TECNICA: - Progetto Gestione Eco-Albergo: PUNTEGGIO 25 - Piano Manutenzione Ordinaria: PUNTEGGIO 25 - Piano Intervento Dot- Arredi e Attrezzature: PUNTEGGIO 15  Eventuali note:

Si dispone la restituzione dei depositi cauzionali a tutti gli Operatori Economici concorrenti, eccetto all'aggiudicataria ed alla seconda classificata, entro 30 giorni.

Si allegano al presente verbale, facendone parte integrante:

Tutte le offerte pervenute e prima elencate;
 2

3.

Copia della Lettera di Invito;

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente con Funzioni di Segretario

Il Componente

Il Componente

Scaro Armando

(\*) Sbarrare le parti che, a seconda dei casi, non interessano.

Pg. 7d. 7