

10/02/2014

UFFICIO PROVINCIALE DI FROSINONE - TERRITORIO  
Atto N. FR0176171/2013

**COMUNE DI ACUTO**  
**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

RT

N. 60 / Cron

Il presente atto viene pubblicato sul sito web istituzionario dell'ente da oggi 12/02/2014 per la durata di giorni 30 e terminerà il giorno 14/03/2014.

Al Signor ROSATI Pietro  
C/o Albo Pretorio del Comune di Acuto  
Via G. Germini 1  
03010 ACUTO (FR)

Acuto 12/02/2014

L'impiegato addetto  
(Massimo ROSSI)

**OGGETTO:** nuova determinazione di classamento e rendita catastale, rettifica per raffronto con unità similari - avviso di accertamento n. FR0176171/2013

Gentile contribuente, quest'ufficio ha determinato un nuovo classamento e, conseguentemente, ha attribuito una nuova rendita catastale all'immobile di seguito riportato, che risulta a Lei intestato:

- 1) **Comune di:** ACUTO  
**Foglio:** 7 **Particella:** 54 **Subalterno:** 1  
**Ubicazione:** Via Prenestina, n. snc, p. T-1

\*\*\* MOTIVAZIONI \*\*\*

1. L'unità immobiliare a Lei intestata risulta censita in categoria A/5 e tale classamento non appare congruo né con le caratteristiche intrinseche della stessa unità immobiliare, né in relazione al classamento di altre unità immobiliari prese a raffronto.
2. In effetti, le unità immobiliari facenti parte del fabbricato in cui è ubicata l'unità a Lei intestata, similari per caratteristiche tipologiche e schema distributivo, risultano censite nella categoria catastale A/4 (Abitazione di tipo popolare), categoria, del resto, coerente con le caratteristiche intrinseche delle stesse unità immobiliari.
3. In particolare, dalla documentazione presente agli atti del catasto e dalla rappresentazione grafica risulta che le caratteristiche dell'unità immobiliare a Lei intestata sono assimilabili a quelle delle unità immobiliari censite nel medesimo fabbricato in categoria A/4 (cfr. Zona Censuaria U, foglio n. 7, particella n. 54, subalterno n. 2).

Tutto ciò premesso, il classamento e la rendita risultanti in atti vengono rettificati, con efficacia dalla notifica del presente atto, come indicato nel prospetto di seguito riportato.

La determinazione del nuovo classamento e della relativa rendita catastale, è stata effettuata sulla base di metodologie comparative in conformità alle seguenti disposizioni che regolano il Catasto Edilizio Urbano:

- regio decreto legge 13 aprile 1939, n. 652, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successivamente variato con decreto legislativo 8 aprile 1948, n. 514;
- decreto del Presidente della Repubblica 1° dicembre 1949, n. 1142;
- art. 11 del decreto legge 14 marzo 1988, n. 70, convertito con modificazioni dalla legge 13 maggio 1988, n. 154 - Norme in materia tributaria nonché per la semplificazione delle procedure di accatastamento degli immobili urbani.

Emilio SILVESTRI

Rec. n. 7658145/1884-2  
10 FEB. 2014

UFFICIO PROVINCIALE DI FROSINONE - TERRITORIO

Atto N. FR0176171/2013

Il presente atto è stato redatto, inoltre, tenendo conto degli articoli 6 (Conoscenza degli atti e semplificazione) e 7 (Chiarezza e motivazione degli atti) della legge 27 luglio 2000, n. 212, recante "Disposizioni in materia di statuto dei diritti del contribuente".

Per ciascun immobile di cui al presente avviso sono evidenziate le seguenti informazioni:

- intestatari, con titolo e quota, risultanti dall'archivio catastale;
- dati identificativi catastali e dati relativi all'ubicazione dell'immobile;
- dati di classamento e rendita catastale nello stato antecedente la revisione;
- eventuali annotazioni riportate negli atti del catasto;
- nuovi dati di classamento e rendita catastale. Detti dati sono da utilizzare per i relativi obblighi fiscali (es.: dichiarazione dei redditi e calcolo dell'imposta municipale propria).

### INTESTAZIONE CATASTALE

Intestatari		
PERSONE FISICHE/GIURIDICHE	TITOLO E QUOTE	CODICE FISCALE
NECCI MARIA	PROPRIETA' 1/3	NCCMRA30E47A054V
ROSATI PATRIZIA	PROPRIETA' 1/3	RSTPRZ67C41H501J
ROSATI PIETRO	PROPRIETA' 1/3	RSTPTR64B14H501F

1. Catasto Edilizio Urbano

Unità Immobiliare sita nel Comune di: ACUTO (Codice: A054)

#### PROSPETTO CON I PRECEDENTI DATI DI CLASSAMENTO E RENDITA

Sezione Urbana	Foglio 7	Particella 54	Subalterno 1
Ubicazione: Via Prenestina Piano T-1			
Situazione catastale presente in atti antecedente la variazione n. 36157.1/2013 del 18/09/2013			
Zona Censuaria	Categoria A/5	Classe 1	Consistenza vani 3,5
Rendita Euro: 84,96			
Dati derivanti da impianto meccanografico del 30/06/1987			

#### NUOVI DATI DI CLASSAMENTO E RENDITA

Sezione Urbana	Foglio 7	Particella 54	Subalterno 1
Ubicazione: Via Prenestina Piano T-1			
Zona Censuaria	Categoria A/4	Classe 1	Consistenza vani 3,5
Rendita Euro: 86,76			
Variazione del 18/09/2013 n. 36157.1/2013 in atti dal 18/09/2013 (protocollo n. FR0167185) – G.A.F. -classamento incoerente			
Annotazione di stadio: Gestione Archivio Fabbricato - verifica fabbricato – rettifica classamento incoerente, efficace dalla data di notificazione ai sensi della legge 21 novembre 2000 n. 342, art. 74			

## INFORMAZIONI PER IL CONTRIBUENTE

### **Riesame in autotutela e segnalazione di eventuali inesattezze**

Se Lei ritiene che questo atto non sia fondato, in tutto o in parte, può chiedere che venga riesaminato in autotutela, invitando l'Agenzia delle Entrate a riconsiderare gli elementi e i dati posti alla base dell'atto stesso (art. 2 quater del DL n. 564/1994 e Dm n. 37/1997). Alla domanda, in carta semplice, deve essere allegata la documentazione su cui si fonda la richiesta di annullamento. Tenga presente che l'istanza di autotutela non sospende alcun termine, quindi, in particolare, continueranno a decorrere i termini entro cui presentare ricorso al giudice tributario.

Per promuovere un riesame dell'atto in autotutela deve rivolgersi all'ufficio provinciale - Territorio indicato in intestazione.

Inoltre, se i dati presenti nelle nostre banche dati e riportati in questo atto (per esempio le generalità dell'intestatario, l'indirizzo o l'ubicazione dell'immobile) sono inesatti o incompleti può rivolgersi direttamente a questo ufficio o inviare una segnalazione online tramite il servizio "Correzione dati catastali", disponibile sul sito [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it), all'interno dell'area "Agenzia del Territorio", nella sezione "Servizi online per".

### **Ricorso**

**Quando e come presentare ricorso** (artt. 18-22 del DLgs n. 546/1992)

Se Lei sceglie di impugnare questo atto, ha 60 giorni di tempo dalla data di notifica per presentare ricorso, tenendo conto che il conteggio dei giorni è sospeso nel periodo che va dall'1 agosto al 15 settembre di ogni anno.

### **A chi presentare il ricorso**

Il ricorso deve essere intestato alla Commissione tributaria provinciale di Frosinone territorialmente competente (art. 4 del DLgs n. 546/1992), e notificato all'ufficio provinciale - Territorio che ha emesso l'atto, indicato in intestazione.

La notifica può avvenire tramite:

- Ufficiale giudiziario (artt. 137 e seguenti del Codice di procedura civile)
- consegna diretta allo stesso ufficio provinciale - Territorio, che rilascia la relativa ricevuta
- spedizione con plico raccomandato senza busta con ricevuta di ritorno.

### **Dati da indicare nel ricorso**

- la Commissione tributaria provinciale
- le generalità di chi presenta il ricorso
- il codice fiscale, oltre che della parte, anche dei rappresentanti in giudizio (art. 23, comma 50, del DL n. 98/2011)
- l'indirizzo di posta elettronica certificata del difensore o della parte
- il rappresentante legale, se si tratta di una società o di un ente
- la residenza o la sede legale o il domicilio eventualmente eletto
- l'ufficio provinciale - Territorio contro cui si presenta ricorso
- il numero dell'atto impugnato
- i motivi del ricorso
- le conclusioni, oppure la richiesta che viene rivolta alla Commissione tributaria provinciale e la dichiarazione dalla quale risulta che la controversia è di valore indeterminabile, anche nell'ipotesi di prenotazione a debito (art. 14, comma 3 bis del DPR n. 115/2002)
- la firma del difensore incaricato e/o di chi presenta ricorso.

Nella presentazione del ricorso Lei deve essere assistito in giudizio da un difensore che rientra in una delle categorie indicate dall'articolo 12 del DLgs n. 546/1992 ( ad esempio: avvocati, dottori commercialisti, ragionieri, periti commerciali, ingegneri, architetti, geometri, periti edili, dottori agronomi, agrotecnici, e periti agrari iscritti ai relativi albi).

UFFICIO PROVINCIALE DI FROSINONE - TERRITORIO  
Atto N. FR0176171/2013

### Come costituirsi in giudizio

Il ricorrente entro 30 giorni dalla data di proposizione del ricorso deve - a pena di inammissibilità - costituirsi in giudizio, cioè deve depositare il proprio fascicolo presso la segreteria della Commissione tributaria provinciale o spedirlo per posta, in plico raccomandato senza busta con avviso di ricevimento.

Il fascicolo contiene:

- l'originale del ricorso, se è stato notificato tramite l'Ufficiale giudiziario, oppure la copia del ricorso se è stato consegnato o spedito per posta; in questo caso, il Contribuente deve attestare che la copia sia conforme all'originale del ricorso
- la fotocopia della ricevuta del deposito o della spedizione per raccomandata a mezzo del servizio postale
- la documentazione relativa al versamento del contributo unificato
- la fotocopia dell'atto impugnato
- la nota di iscrizione a ruolo in cui devono essere indicati: le parti, il difensore che si costituisce, l'atto impugnato, la materia del contendere, la data di notifica del ricorso e che la controversia è di valore indeterminabile.

Prima di costituirsi in giudizio, il ricorrente è tenuto a pagare il contributo unificato stabilito per le controversie di valore indeterminabile (art. 13, comma 6 quater, del DPR n. 115/2002). L'indicazione che la controversia è di valore indeterminabile deve risultare da un'apposita dichiarazione resa dalla parte nelle conclusioni del ricorso, anche nell'ipotesi di prenotazione a debito.

La parte soccombente in giudizio può essere condannata al pagamento delle spese.

**Importante:** se nel ricorso il difensore non indica il proprio indirizzo di posta elettronica certificata oppure la parte non indica il proprio codice fiscale, il contributo unificato è aumentato fino alla metà (art. 13, comma 3 bis, del DPR n. 115/2002).

### Informazioni

Tutte le informazioni di carattere generale sono disponibili sul sito [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it), all'interno dell'area "Agenzia del Territorio".

Per tutte le informazioni relative a questo atto può rivolgersi personalmente all'Urp dell'ufficio provinciale - Territorio di Frosinone, Piazza 6 Dicembre n. 3 dal lunedì al venerdì dalle 8 alle 12,30 o telefonicamente al numero 07751709799.

Questo atto si compone di 4 pagine.

### Responsabile del procedimento

Il responsabile del procedimento è il direttore dell'ufficio (art. 5, Legge n. 241/1990).

Luogo e data  
Frosinone, 30/09/2013

IL DIRETTORE  
Carlo Maria D'ALESSANDRO

