



# **COMUNE DI ACUTO**

*Provincia di Frosinone*

Registro Determinazioni  
Raccolta Generale  
N. 27/U.T.C.  
DEL 13/02/2014

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**OGGETTO: BANDO DI CONCORSO PER IL RECUPERO E IL RISANAMENTO DELLE ABITAZIONI NEI CENTRI STORICI MINORI DEL LAZIO - INTERVENTI DI RECUPERO DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI SITUATI IN PIAZZA REGINA MARGHERITA - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE CODICE CIG **34794916CD****

**CODICE CUP *D42F08000050006***

PREMESSO che in relazione alle disposizioni di cui al D.LVO 267/2000 con decreto n. 3 del Sindaco in data 06/07/2009 è stato individuato nello scrivente il responsabile dei servizi cui affidare la responsabilità della gestione, unitamente al potere di assumere impegni di spesa;

CHE questo Comune beneficia del finanziamento di € 425.000,00 concesso con Deliberazione della Giunta Regionale n° 72 del 20 febbraio 2007, per il recupero ed il risanamento delle abitazioni nel centro storico, individuato dall'Amm.ne Comunale nelle facciate degli edifici di Piazza Regina Margherita;

con provvedimento prot. n. 17681 del 12/11/2010 la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici ha rilasciato il parere positivo di compatibilità paesaggistica;

con provvedimento prot. n° 5580 del 21/12/2010 è stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42;

con delibera della G.C n° 103 del 14/07/2011 è stato approvato il progetto esecutivo;

in seguito alla gara d'appalto espletata con procedura aperta il 23/11/2011 è risultata aggiudicataria la ditta Gemini Appalti srl per l'importo di € 228.484,22 di cui € 156.118,63 al netto del ribasso del 26,535% ed € 49.069,00 per oneri della sicurezza;

in data 19/12/2011 è stato stipulato il contratto d'appalto rep. n. 1766;

Con delibera di G. C. n. 4 del 18/01/2013 è stata approvata la perizia di variante necessaria in seguito alle direttive comunicate in corso d'opera dal Ministero dei Beni e le Attività culturali del 2 luglio 2012 prot. n. 19140, dell'importo di € 233.635,16 per lavori con l'assorbimento del 5% della voce imprevisti

Con determinazione n° 182/UTC del 01/08/2013 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante che non comporta aumento contrattuale trattandosi di variazioni tecniche inerenti le lavorazioni da eseguire;

Il Direttore dei Lavori Arch. Laura Meloni in data 10/02/2014 ha trasmesso la perizia suppletiva e di variante tesa a riassorbire l'importo di € 2.125,08 previsto dalla voce B3 del quadro tecnico economico vigente relativo all'accantonamento di cui all'art. 133 del D.Lgs 163/2006, per consentire l'incremento delle disponibilità relative alla rimozione degli impianti in facciata, presenti massicciamente sul fronte ancora non realizzato dell'insieme edilizio C;

Considerato che la suddetta perizia di variante può essere approvata dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 132 comma 3 del D.Lvo 163/2006 e dell'art. 161 comma 10 del D.P.R. 207/2010 in quanto la copertura finanziaria rientra nel quadro economico del progetto approvato;

#### D E T E R M I N A

- 1) Di recepire nel presente dispositivo quanto espresso in narrativa;
- 2) Di approvare la perizia di variante degli interventi previsti per il Risanamento e Recupero delle facciate degli edifici ubicati in Piazza Regina Margherita, per l'assorbimento l'importo di € 2.125,08 previsto dalla voce B3 del quadro tecnico economico vigente relativo all'accantonamento di cui all'art. 133 del D.Lgs 163/2006, per consentire l'incremento delle disponibilità relative alla rimozione degli impianti in facciata, presenti massicciamente sul fronte ancora non realizzato dell'insieme edilizio C, secondo il raffronto dei seguenti quadri economici:

#### QUADRO ECONOMICO PERIZIA APPROVATA DETERMINAZIONE N. 182/UTC DEL 01/08/2013

		<b>A. Importo dei Lavori e delle Forniture</b>	
		<b>A.1</b>	<b>A.2</b>
<b>A.IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI</b>		Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 26,535%	€ 167.906,50
		Importo opere al netto del ribasso d'asta del 26,535 delle sistemazioni utenze società erogatrici di servizi (All. A lett. "c" DGR 354/04) <15% A.1	€ 16.659,66
		Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso	€ 49 069,00
		<b>Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1+A.2+A.3)</b>	<b>€ 233.635,16</b>
		<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
<b>B.SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	B.1	Spese tecniche generali comprensive di contributi previdenziali	€ 75 681,71
	B.2	Imprevisti	0
	B.3	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs 163/2006 1% di A1	€ 2 125,08
	B.4	Spese per attività di consulenza o di supporto, compresi oneri R.U.P. di cui all'art. 92 del D.Lgs 163/2006 1% di A1	€ 2 125,08
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2+B3+B4)</b>	<b>€ 79.931,87</b>

	C.1	I.V.A. su Lavori e Forniture (10%)	€ 23.363,52
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione(21%)	€ 16.785,69
	C.3	Economie derivanti dal ribasso d'asta	€ 71.283,76
<b>TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (A+B+C)</b>			<b>€ 425 000,00</b>

### QUADRO ECONOMICO DELLA PRESENTE PERIZIA

<b>A.IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI</b>	<b>A. Importo dei Lavori e delle Forniture</b>		
	<b>A.1</b>	Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 26,535%	€ 167.674,50
	<b>A.2</b>	Importo opere al netto del ribasso d'asta del 26,535 delle sistemazioni utenze società erogatrici di servizi (All. A lett. "c" DGR 354/04) <15% A.1	€ 18.737,25
	<b>A.3</b>	Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso	€ 49 187,99
		<b>Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1+A.2+A.3)</b>	<b>€ 235.559,74</b>
	<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
	B.1	Spese tecniche generali comprensive di contributi previdenziali	€ 77.505.35
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2+B3+B4)</b>	<b>€ 77.505.35</b>
	C.1	I.V.A. su Lavori e Forniture (10%)	€ 23.559,97
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione(22%)	€ 17.051.18
	C.3	Economie derivanti dal ribasso d'asta	€ 71.283,76
<b>TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (A+B+C)</b>			<b>€ 425 000,00</b>

3) Di approvare l'allegato atto di sottomissione.

4) Di dare atto che l'opera è prevista in bilancio all'intervento n° 2090101/6 impegno di spesa n° 1145/2008.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Alessandro Cori