

XII COMUNITA' MONTANA "MONTI ERNICI"

Viale della Repubblica 64
03029 VEROLI (Provincia di Frosinone)
(Tel.: 0775.23591 - Fax : 0775.2359220)

Veroli, li 18 DICEMBRE 2012

PROT. n° 2043

**BANDO DI
GARA**
PER LA FORNITURA DI
SERVIZI CON LA PROCEDURA
APERTA CON CRITERIO
DELL'OFFERTA
ECONOMICAMENTE PIU'
VANTAGGIOSA PER
L'ATERAMENTO DEL

**O
G
G
E
T
T
O**

**SERVIZIO DI GESTIONE ECO-ALBERGO
PORCIANO E VALORIZZAZIONE PERCORSI
CICLO-PEDONALI ED AREE VERDI
ATTREZZATE.**

Importo Complessivo Aff. Per 20 anni: **EURO 2.0150.000,00**

CUP: F39E08000370007 - CIG: 4808272792

SERVIZIO PROGRAMMAZIONE ED OPERE

(Ai fini della presente lettera, per «CODICE DEI CONTRATTI» si intende il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO UNICO

In esecuzione delle Delibere di Giunta n° 56 in data 9/5/2008, 5 del 21/1/2010 e di Consiglio n° 5 in data 28/7/2010 di indirizzo, e della propria Determinazione n° 63 in data 12/12/2012,

RENDE NOTO CHE

È indetta la presente gara di appalto per l'affidamento del Servizio indicato in oggetto e meglio elencato al successivo punto 6, fissata per il giorno **28 FEBBRAIO 2013** alle ore **18,00** presso questa Sede Comunitaria. A tutte le operazioni inerenti la presente gara di appalto, potranno partecipare i legali rappresentanti delle Ditte interessate o loro delegati muniti di specifica delega. Gli eventuali aggiornamenti delle sedute pubbliche saranno comunicati ai soli concorrenti ammessi mediante fax o telefono.

Le offerte devono pervenire entro le ore 12,30 del giorno 28 FEBBRAIO 2013.

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 Codice dei Contratti).

PER LO SCOPO, SI FORNISCONO I SEGUENTI ELEMENTI:

N° ORDINE	RIFER. ALL. IX CODICE CONTRATTI	DESCRIZIONE VOCI	SPECIFICA
1	1	AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE	XII COMUNITA' MONTANA "MONTI ERNICI" INDIRIZZO: VIALE DELLA REPUBBLICA N° 64 - 03029 VEROLI (FR) TEL.: 0775.23591 - FAX: 0775.2359220 - SITO INTERNET: WWW.CM12ERNICI.IT INDIRIZZO POSTA ELETTRONICA: RAPONI@CM12ERNICI.IT
2	3	PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA (METODO AFFIDAMENTO)	Procedura Aperta (art. 55 del Codice dei Contratti).
3	4	FORMA DELL'APPALTO (CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE)	In applicazione del criterio dell'OFFERTA PIU' VANTAGGIOSA (Art. 83 del codice dei contratti).

L'Appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'articolo 83 del D. L.vo n° 163/2006 e s.m. ed i., all'offerta economicamente più vantaggiosa, che raccoglierà il più alto punteggio (MAX 100 punti) e che risulterà, quindi, prima nella graduatoria che sarà stilata sulla base dei seguenti CRITERI:

A - PREZZO: punteggio massimo attribuibile: A=15

(NON SONO AMMESSE OFFERTE IN DIMINUZIONE)

Il punteggio relativo al prezzo verrà assegnato nel modo seguente:

- al prezzo a base d'asta (€ 2.150.000,00) verrà attribuito il punteggio: "0"
- al prezzo più alto, risultante dalla consultazione di tutte le offerte presentate, verrà attribuito il punteggio: "15";
- ai prezzi offerti intermedi verrà attribuito il relativo punteggio dato dalla media, in maniera proporzionale secondo la seguente formula, ove A_i è il punteggio da attribuire alla generica offerta; $P_{base\ d'asta}$ è il prezzo posto a base d'asta, $P_{max\ offerto}$ Offerta con importo maggiore risultato in sede di gara a cui è stato attribuito il punteggio di "15"; P_i il prezzo offerto dal generico soggetto per il quale stiamo calcolando il relativo punteggio:

$$A_i = \frac{15}{(P_{max\ offerto} - P_{base\ d'asta})} \times (P_i - P_{base\ d'asta})$$

B - IMPORTO TOTALE INVESTIMENTI PREVISTI NEL PRIMO ANNO DI GESTIONE:

punteggio attribuito: da 0 a 5

Il punteggio, relativo agli investimenti previsti per il 1° anno di gestione, verrà assegnato nel modo seguente:

- all'investimento minimo (I_{minimo}) di € 100.000,00 verrà attribuito il punteggio: "0"
- all'investimento più alto (I_{max}), risultante dalla consultazione di tutte le offerte presentate, verrà attribuito il punteggio: "5";
- agli investimenti intermedi verrà attribuito il relativo punteggio dato dalla media, in maniera proporzionale secondo la seguente formula, ove A_i è il punteggio da attribuire al generico investimento; I_{minimo} è l'investimento minimo previsto, I_{max} Investimento previsto il cui importo e risultato maggiore in sede di gara a cui è stato attribuito il punteggio di "5"; I_i l'investimento previsto dal generico soggetto per il quale stiamo calcolando il relativo punteggio:

$$B_i = \frac{15}{(I_{max\ previsto} - I_{minimo})} \times (I_i - I_{minimo})$$

C - OFFERTA TECNICA:

punteggio massimo attribuibile: C = 80

Il punteggio relativo all'offerta tecnica verrà attribuito sulla base della documentazione che l'offerente presenterà in sede di gara e che espliciteranno le varie fasi del Servizio oggetto di gara e delle iniziative e gli investimenti aggiuntivi che l'Operatore proporrà in modo da poter raggiungere gli obiettivi che si prefigge con il presente Bando:

- > 1- progetto di gestione dell'eco-albergo: business plan relativo all'intero periodo di gestione, ivi compresi il piano occupazionale degli interi anni e dell'intero periodo dei venti anni, descrizione dell'offerta ricettiva e turistica e tariffe applicate, azioni di marketing e di promozione turistica e relativo programma temporale di attuazione, azioni di coinvolgimento attività ricettive comprensorio Lago di Canterno, investimenti aggiuntivi che si intendono realizzare con indicazioni di importi e relativo programma temporale di attuazione, descrizione degli interventi di valorizzazione della cucina tipica locale, iniziative ed interventi di educazione ambientale diretta alle scolaresche, indicazione delle manifestazioni che si intendono organizzare per la promozione del territorio e dei prodotti tipici, coinvolgendo, eventualmente, anche il campo della

moda, condizioni riservate per iniziative e manifestazioni intraprese direttamente dalla XII C. Montana, condizioni riservate per iniziative e manifestazioni patrociniate dalla XII C.M., piano HACCP, progetto consegna cibo inutilizzato o destinato alla distruzione alle organizzazioni di solidarietà sociale (Legge 155/2003), standard di qualità del servizio che si intende proporre (4, 5 stelle o 5 stelle lusso);

PUNTEGGIO CHE SARA' ATTRIBUITO: 40 (- mediocre: punti zero; - sufficiente: - punti da 1 a 10; - Discreto: - da 11 a 20; - Buono: da 21 a 30; ottimo: da 31 a 40) (N.B.: tutti gli argomenti sopra elencati devono essere presi in considerazione e trattati. Qualora uno degli argomenti non fosse né preso in considerazione e né trattato, l'offerta verrà esclusa dalla gara)

- **2 - Piano Manutenzione ordinaria:** Presentazione piano di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Eco-Albergo, delle aree di pertinenza, dei Bus e della Casa del Lago. Presentazione piano di manutenzione ordinaria dei percorsi ciclo-pedonali per un totale di Km. 50, delle aree verdi attrezzate realizzate e realizzande nell'Area Canterno;

PUNTEGGIO CHE SARA' ATTRIBUITO: 20 (- mediocre: punti zero; - sufficiente: - punti da 1 a 5; - Discreto: - da 6 a 10; - Buono: da 11 a 15; ottimo: da 16 a 20) (N.B.: tutti gli argomenti sopra elencati devono essere presi in considerazione e trattati. Qualora uno degli argomenti non fosse preso né preso in considerazione e né trattato, l'offerta verrà esclusa dalla gara)

- **3 - Piano di intervento per dotazione di arredi e di attrezzature aggiuntive:** Presentazione di piano di intervento per l'inserimento di attrezzature ed arredi aggiuntivi rispetto a quelle in dotazione, con dettagliato cronoprogramma economico e temporale degli interventi riguardanti l'Eco-Albergo, la Casa del Lago e le Aree Verdi Attrezzate. (Sono da intendersi aggiuntivi quegli arredi, attrezzature e/o lavori che non sono né attualmente presenti e né previsti da progetti finanziati in corso di esecuzione).

PUNTEGGIO CHE SARA' ATTRIBUITO: 20 (- mediocre: punti zero; - sufficiente: - punti da 1 a 5; - Discreto: - da 6 a 10; - Buono: da 11 a 15; ottimo: da 16 a 20) (N.B.: tutti gli argomenti sopra elencati devono essere presi in considerazione e trattati. Qualora uno degli argomenti non fosse preso né preso in considerazione e né trattato, l'offerta verrà esclusa dalla gara)

Nella presentazione dell'Offerta Tecnica, come già sopra riportato, ciascun concorrente dovrà affrontare tutti gli aspetti sopra descritti, pena la esclusione dalla gara, e l'assegnazione dei punteggi sarà effettuata a seguito di comparazione fra le offerte presentate, attribuendo il punteggio maggiore al concorrente che avrà presentato la migliore proposta e punteggi via via inferiori a quelli che abbiano fatto offerte di minor pregio. Non è escluso che venga assegnato a tutte le offerte il punteggio "zero" se ritenute comunque "mediocre".

Nel caso di unica offerta, il punteggio minimo, comunque da raggiungere, perché venga ritenuta congrua è "51" su "100".

PER LA REDAZIONE DELLA GRADUATORIA SI TERRA' CONTO DI QUANTO APPRESSO SPECIFICATO:

- 1) Il punteggio massimo complessivo attribuibile "**PC_{max}**" è **100**;
- 2) Il punteggio da attribuire ad ogni singolo concorrente è dato dalla Formula:

$$PC_i = A_i + B_i + C_i$$

4	5	LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO	Il presente appalto riguarda l'affidamento del servizio di Gestione dell'Eco-Albergo Porciano, sito in Comune di Ferentino, dei Percorsi ciclo-pedonali realizzati e realizzandi che si sviluppano nei territori dei Comuni di Ferentino,
---	---	----------------------------------	---

			Fumone, Trivigliano, Torre Cajetani, Fiuggi, Acuto, Piglio e Serrone, e della Casa del Lago di Canterno in Comune di Trivigliano. Per la Valorizzazione del Territorio, i 3 bus possono essere utilizzati per tutto il Comprensorio Comunitario (della XII Comunità Montana) e per il Territorio della Regione Lazio. Possono essere utilizzati per il territorio extra Regionale, solo per casi eccezionali e rivestono interesse per il nostro territorio.
5	6a	Importo dell’Affidamento del Servizio	<p>. L’importo dell’Affidamento del Servizio, per tutta la durata dello stesso (VENTI ANNI) è previsto in Euro <u>2.150.000,00 (euro duemilionicentocinquanta/00), I.V.A. esclusa.</u></p> <p><u>La suddivisione a base di gara dell’importo complessivo nei venti anni è il seguente:</u></p> <p><u>a) Al momento della stipula del contratto : € 50.000,00;</u></p> <p><u>b) per i primi cinque anni: € 70.000,00 per ogni anno;</u></p> <p><u>c) per i secondi cinque anni: € 90.000,00 per ogni anno;</u></p> <p><u>d) dall’11° al 20 ° anno: € 130.000,00 per ogni anno.</u></p> <p>(L’importo previsto a corpo per le opere di manutenzione dei percorsi ciclo-pedonali , delle aree verdi attrezzate, dei bus e della Casa del Lago. È pari ad € 70.000,00 annue che saranno scomutate dal canone annuale. Nel senso che, se la rata annuale a favore della XII C.M. fosse di € 70.000,00, il soggetto economico a cui rimarrà aggiudicata la gestione dovrà, alla XII C.M., una rata annuale pari ad € ZERO, sempre che esegua effettivamente le manutenzioni richieste, in caso contrario scatterà l’azione sostitutiva della XII C.M., come specificato nel riquadro “Altre Clausole Varie” . Nel caso in cui la rata annuale a favore della XII C.M. fosse di € 130.000,00, il soggetto economico, a cui rimarrà aggiudicata la gestione, dovrà una rata annuale pari ad € 60.000,00, sempre che esegua effettivamente le manutenzioni richieste, in caso contrario scatterà l’azione sostitutiva della XII C.M., come specificato nel riquadro “Altre Clausole Varie”.</p> <p>Il canone annuo di gestione è soggetto, a partire dal quarto anno, ad aggiornamento nella misura del 75% della variazione, accertata dall’ISTAT, dell’indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi nell’anno precedente.</p> <p>L’importo offerto in sede di gara (ovviamente, in aumento rispetto a quello posto a base di gara), verrà suddiviso nei venti anni, in proporzione e nello stesso modo di quello sopra esplicitato posto a base di gara.</p> <p>La specifica attività di impresa per la quale il concorrente è iscritto al Registro delle imprese presso la competente C.C.I.A.A. dovrà essere pienamente compatibile con l’indicata categoria prevalente, ovvero dovrà essere iscritta per <u>“ESERCIZIO DI ATTIVITA’ RICETTIVA”</u> e/o per voci similari e compatibili con il presente servizio e/o.</p>
			OGGETTO DELL’APPALTO: Vedi “oggetto”.

6	6a	<p>Oggetto dell'appalto <i>indicare le caratteristiche del Servizio, la natura e l'entità delle stesse</i></p>	<p>CARATTERISTICHE GENERALI DELL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO:</p> <p>GESTIONE ECO-ALBERGO PORCIANO, 3 BUS ECOLOGICI, CASA DEL LAGO DI CANTERNO E MANUTENZIONE PERCORSI CICLO-PEDONALI E AREE VERDI ATTREZZATE PER LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO</p> <p>Il presente appalto riguarda l'affidamento della Gestione e manutenzione dei seguenti beni:</p> <ul style="list-style-type: none"> Eco-Albergo Porciano; Percorsi ciclo-pedonali realizzati e realizzandi per un totale di Km. 50, che riguardano: a) Pista Fiuggi- Lago di Canterno; b) pista ciclo-pedonale Fiuggi- Serrone; c) percorso ciclo-pedonale circunlacuale Lago di Canterno; d) percorso pedonale Monte Maino; e) Aree Verdi Attrezzate Monte Maino e Lago di Canterno; Casa Del Lago Canterno in Comune di Trivigliano, con area attrezzata adiacente; N° 3 bus ecologici N° 2 Trattori con decespugliatori, ecc. <p>Finalità del Servizio:</p> <ul style="list-style-type: none"> Occupazionale; Valorizzazione del territorio (risorse storiche, ambientali, culturali, paesaggistiche, turistiche, eno – gastronomiche), anche attraverso la redazione e sviluppo di marketing territoriale; Valorizzazione prodotti tipici; Promozione territorio anche attraverso turismo scolastico, religioso, termale, ambientale, convegnistico, universitario, della moda, spettacolo, ecc.; <p>NATURA DEL SERVIZIO:</p> <p>GESTIONE ECO-ALBERGO PORCIANO, 3 BUS ECOLOGICI, CASA DEL LAGO DI CANTERNO E MANUTENZIONE PERCORSI CICLO-PEDONALI E AREE VERDI ATTREZZATE PER LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO</p> <p>Il presente appalto riguarda l'affidamento della Gestione e manutenzione dei seguenti beni:</p> <ul style="list-style-type: none"> Eco-Albergo Porciano; Percorsi ciclo-pedonali realizzati e realizzandi per un totale di Km. 50, che riguardano: a) Pista Fiuggi- Lago di Canterno; b) pista ciclo-pedonale Fiuggi- Serrone; c) percorso ciclo-pedonale circunlacuale Lago di Canterno; d) percorso pedonale Monte Maino; e) Aree Verdi Attrezzate Monte Maino e Lago di Canterno; Casa Del Lago Canterno in Comune di Trivigliano, con area attrezzata adiacente; N° 3 bus ecologici N° 2 trattori con decespugliatori, ecc. <p>Finalità del Servizio:</p> <ul style="list-style-type: none"> Occupazionale; Valorizzazione del territorio (risorse storiche, ambientali, culturali, paesaggistiche, turistiche, eno – gastronomiche), anche attraverso la redazione e sviluppo di marketing territoriale; Valorizzazione prodotti tipici; Promozione territorio anche attraverso turismo scolastico, religioso, termale, ambientale, convegnistico, universitario, della moda, spettacolo, ecc.. <p>ENTITÀ DEL SERVIZIO:</p> <p>Il presente appalto riguarda l'affidamento del Servizio: a) Eco-Albergo Porciano; b) percorsi ciclo-pedonali realizzati e realizzandi di complessi Km. 50; c) Casa del Lago Canterno; d) aree verdi attrezzate; e) 3 bus ecologici; f) n° 2 trattori.</p>
7	6C	NOMENCLATURA – C.P.V. E SUA DESCRIZIONE (ALL. IX AL CODICE DEI CONTRATTI)	55130000 - ALTRI SERVIZI ALBERGHIERI -----
8	6° - 7	LOTTI (EVENTUALI)	L'AFFIDAMENTO DEL PRESENTE SERVIZIO NON È SUDDIVISA IN LOTTI.
9		Contratto di appalto	<p>Il contratto di fornitura sarà stipulato a corpo ;</p> <p>E' vietato rinegoziare il contratto stipulato a corpo e/o procedere alla contabilizzazione dei servizi.</p> <p>Per il servizio a corpo il prezzo convenuto è fisso e invariabile.</p>
10	8	Termine ultimo per l'avvio del SERVIZIO	La Data prevista per l'Avvio del Servizio è fissata al 18/03/2013, salvo diversa indicazione del Responsabile del Procedimento Unico. -----
11	8	Termine ultimo per l'ultimazione del Servizio	L' affidamento del presente servizio ha durata ventennale, quindi il termine dell'ultimazione è quello della scadenza del ventennio dall'effettivo AVVIO. La data presunta dell'Avvio del Servizio è quella del 18/03/2013 mentre quella dell'ultimazione è fissata per il 18/03/2033. -----
12	9	VARIANTI	Non sono ammesse varianti in sede di presentazione offerte

13	11	Servizio presso il quale possono essere richiesti il capitolato d'oneri, i documenti complementari e le informazioni (Art. 71 del codice dei contratti)	<p>Sportello dei contratti (XII Comunità Montana "Monti Ernici" – Viale della Repubblica n° 64 – 03029 VEROLI (FR))</p> <p>Telefono: 0775.23591 = Fax: 0775.2359220</p> <p>Indirizzo elettronico raconi@cm12ernici.it</p> <p>Termine ultimo per la presentazione di tale domanda: <u>22/02/2013</u></p> <p>Modalità di pagamento ed importo:</p> <p><u>Versamento Conto Corrente Postale n° 13353032 intestato a "XII Comunità Montana "MONTI ERNICI" – Viale Della repubblica n° 64 – 03029 VEROLI (FR) = € 300.00</u></p> <p>Causale: Sportello Contratti – Richiesta Documenti Gara Gestione Eco-Albergo.</p>
14	=====	Soggetti ammessi alla gara	<p>Sono ammessi alla gara i soggetti previsti dall'art. 34 del codice dei contratti, aventi i requisiti di cui ai successivi artt. 35, 36, 37, 38, 39, 41 e 42.</p> <p>Possono, quindi, partecipare alla gara ditte singole e/o in associazione temporanea di imprese, iscritte nel registro della Camera di Commercio per l'esercizio di attività ricettiva. In caso di associazione, il predetto requisito deve essere posseduto almeno dalla ditta capogruppo e/o da una delle ditte componenti l'ATI. Le ditte aventi sedi in uno degli Stati Membri dell'Unione Europea, possono produrre la documentazione attestante il possesso dei requisiti richiesti dal bando, redatta nei modi secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi. La documentazione redatta in lingua straniera dovrà essere corredata da relazione in lingua italiana.</p>
15		Specifiche tecniche (Art. 68 del codice dei contratti)	
16	IX-C	Requisiti di idoneità professionale (Art. 39 del codice dei contratti)	L'idoneità professionale dovrà essere dimostrata mediante la presentazione di certificato di iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro della commissione provinciale per l'artigianato per "ESERCIZIO ATTIVITA' RICETTIVA" o similare.
17		Capacità economica e finanziaria richiesta (Art. 41 del codice dei contratti)	<p>La dimostrazione della capacità economica e finanziaria può essere fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:</p> <p>a) idonea dichiarazione bancaria rapportata all'ammontare della somma a base d'asta;</p> <p>b) dichiarazione contenente estratto del bilancio della Ditta e/o ditte, in caso di associazione, relativo all'ultimo esercizio approvato;</p> <p>c) dichiarazione concernente il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo ai servizi nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre esercizi.</p> <p>Il Soggetto partecipante alla gara dovrà fornire tutti gli elementi necessari, ivi compresi quelli sopra riportati, per dimostrare la capacità economica e finanziaria necessaria sia per la gestione e valorizzazione dei beni descritti che per dare immediatamente avvio alle attività ricettive, di promozione del territorio, ecc. .</p> <p>L'estratto di cui alla lettera b) e la dichiarazione di cui alla lettera c) dovranno essere redatte sotto la forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui all'art. 47 del d.P.R. 28.12.2000, n. 445.</p>
18	=====	Capacità tecnica e professionale (Art. 42 del codice dei contratti)	<p>La capacità tecnica e professionale dovrà essere dimostrata mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di cui al d.P.R. 28.12.2000, n. 445 e successive modificazioni contenente gli elementi di cui all'art. 42 comma 1, lettera a), c), l) e m).</p> <p>Il Soggetto partecipante alla gara dovrà fornire tutti gli elementi necessari, ivi compresi quelli sopra riportati, per dimostrare la capacità tecnica e professionale necessaria sia per la gestione e valorizzazione dei beni descritti che per dare immediatamente avvio alle attività ricettive, di promozione del territorio, ecc. .</p>
19	=====	Altre informazioni	<p>a) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;</p> <p>b) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;</p> <p>c) l'aggiudicatario deve prestare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del codice dei contratti, ovvero nella misura del 10% dell'Offerta Economica di aggiudicazione; - la prova della avvenuta stipula, in relazione al disposto dell'art. 129 del codice dei contratti, di polizza assicurativa, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei servizi e dei lavori ad esso collegati, sino alla data di scadenza del servizio e dell'emissione del certificato di regolare esecuzione. La somma da garantire è di € 100.000,00 . <p>d) la dichiarazione concernente la consistenza dell'organico medio annuo e di essere in regola con gli adempimenti contributivi: previdenziali, assistenziali e assicurativi.</p>
20	=====	Condizioni minime di carattere	Possono partecipare alla gara i concorrenti in possesso dei requisiti sopra esposti,

		economico e tecnico necessarie per la partecipazione	ovverosia che siano iscritte alla C.C.I.A.A. per una delle voci indicate nel precedente punto 5, ovvero per una delle voci compatibili con il presente servizio.
21	==	Subappalto	Per motivi legati alla Sicurezza riguardanti lo svolgimento del Servizio, E' VIETATO IL SUBAPPALTO E/O LA SUB-CONCESSIONE sotto qualsiasi forma, quindi, non trova applicazione l'art. 118 del codice dei contratti.
22	12.A	Termine ultimo di ricezione delle Offerte (Art. 124, comma 6, del codice dei contratti)	I PLICHI CONTENENTI L'OFFERTA E LA DOCUMENTAZIONE, PENA L'ESCLUSIONE DOVRANNO PERVENIRE ENTRO le ore 12,30 del giorno 28 FEBBRAIO 2013 all'indirizzo di cui al precedente punto 1. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente. Le offerte riguardanti la presente gara, devono essere prodotte solo ed esclusivamente tramite il servizio postale pubblico, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 1. della presente; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 9,00 alle ore 12,30, del giorno (27/02/2013) lavorativo antecedente il suddetto termine perentorio, al protocollo generale della XII Comunità Montana, che ne rilascerà apposita ricevuta. La responsabilità dei recapiti, dei plichi contenenti le offerte ed ogni altra comunicazione fatta dall'Ente alle Ditte interessate, è solo ed esclusivamente a carico delle ditte stesse.
23	12.D	Lingua o lingue in cui devono essere redatte	In lingua italiana. (utilizzando l'apposito modello predisposto da questo Ente)
24	15	Modalità di finanziamento	
25	15	Modalità dei pagamenti a favore della XII C. Montana	I pagamenti a favore della XII Comunità Montana di Veroli, avverranno in rate semestrali anticipate, mentre la somma di € 50.000,00 dovrà essere versata prima della stipula del Contratto di Appalto per la Gestione in argomento..
26	21	Vincolo all'offerta (Art. 75, c.5, del codice dei contratti)	L'offerente è vincolato alla propria offerta per centoottanta (180) giorni dalla data di presentazione.
27	====	Fallimento dell'esecutore	In caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento, trova applicazione l'art. 140 del codice dei contratti.
28	14	Garanzia a corredo delle offerte (Art. 75 del codice dei contratti)	L'offerta è corredata da una garanzia, pari al due per cento del prezzo base indicato nel bando sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, di € 43.000,00 . L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti (determinazione dell'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici 11 settembre 2007, n. 7).
29	13.A	Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte	Sono ammesse all'apertura delle buste contenenti le offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ammessi, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.
30	====	Responsabile del procedimento	Ai sensi dell'art. 10 del Codice è stato nominato responsabile del procedimento il sig. Geom. Giuseppe Raponi dell'Ufficio Tecnico dell'Ente (Tel.: 0775/23591 - Fax: 0775/2359220).
31	====	APERTURA PLICHI	La prima seduta della Commissione per l'apertura dei pieghi, pervenuti nei termini e secondo le modalità stabilite nella presente, e del PLICO n° "1" (contenente la documentazione), è fissato per il giorno 28 FEBBRAIO 2013 - ORE 18,00, presso la Sala Consiglio della XII C. Montana (sita in Veroli - Viale della Repubblica n° 64). L'apertura del PLICO N° "2", contenente l'offerta, avverrà o direttamente di seguito alle precedenti operazioni o in seconda seduta fissata al termine della prima seduta, dandone comunicazione ai concorrenti presenti e non presenti tramite fax.
32		AFFIDAMENTO FORNITURE SUCCESSIVI LOTTI	Alle Ditte aggiudicatrici di lotti funzionali possono essere affidati lotti successivi operando una maggiorazione del 5%. Le stesse possono essere prese in considerazione per eventuali affidamenti di servizi in economia; in tal caso verrà preso in considerazione il rialzo di aggiudicazione dell'appalto di riferimento

33	REVISIONE PREZZI – PREZZO CHIUSO	<p>Non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del Codice Civile.</p> <p>Per il servizio suddetto si applica il prezzo chiuso, consistente nel prezzo del servizio offerto in sede di gara, aumentato di una percentuale da applicarsi, nel caso in cui la differenza tra il tasso d'inflazione reale e il tasso di inflazione programmato nell'anno precedente sia superiore al 2%.</p> <p>Il canone annuo di gestione è soggetto, a partire dal quarto anno, ad aggiornamento nella misura del 75% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'Indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi nell'anno precedente.</p>
34	TUTELA DELLA RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI	<p>Ai sensi dell'art. 10 della legge 31 dicembre 1996, n. 675, premesso che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza, si forniscono le seguenti informazioni:</p> <p>a) il trattamento dei dati personali conferiti dai partecipanti alla gara ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti rispetto all'affidamento dei lavori di cui trattasi;</p> <p>b) il conferimento dei dati richiesti ha natura facoltativa; un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l'esclusione dalla procedura di gara;</p> <p>c) i dati relativi alle imprese partecipanti alla gara verranno comunicati, in esecuzione delle vigenti disposizioni di legge ai competenti uffici pubblici; il nominativo dell'aggiudicatario sarà comunicato anche agli aventi diritto, come per legge;</p> <p>d) titolare del trattamento dei dati personali è l'Amministrazione appaltante.</p>

N° ORDINE	RIFER. ALL. IX CODICE CONTRATTI	DESCRIZIONE VOCI	SPECIFICA
35		Applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro	L'operatore economico è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i servizi; è, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.
36		Altre Clausole Varie	<p>Il Servizio dovrà essere effettuato nei termini stabiliti dal Bando o da altro documento. Per ogni inadempimento, che si verificherà durante il Servizio, sarà applicata una penale che verrà a gravare direttamente, con semplice richiesta, sulla cauzione definitiva, che dovrà essere immediatamente reintegrata.</p> <p>Il Responsabile del Servizio Programmazione ed Opere effettuerà un continuo monitoraggio sugli adempimenti dell'Operatore Economico affidatario del presente Servizio. In caso di inadempimenti, provvederà a darne comunicazione, per una sola volta, all'Operatore dando termine per ottemperarvi. Decorso inutilmente detto termine verrà applicata la relativa penale, nei modi sopra specificati.</p> <p>L'AMMINISTRAZIONE si riserva la facoltà di annullare la gara, qualora alcune ditte presentino la loro offerta in modo sistematico tale da condizionare l'esito della gara stessa. In tal caso l'Amministrazione annullerà la gara e procederà all'affidamento del Servizio con procedura negoziata, senza pubblicazione di bando di gara, previa gara ufficiosa da esperirsi nelle forme di legge.</p> <p>Può essere oggetto di revoca dell'aggiudicazione provvisoria e/o di quella definitiva, nonché di risoluzione del contratto a danno dell'Operatore aggiudicatario, qualsiasi tentativo e/o iniziativa della stessa tendente alla rinegoziazione del contratto e/o di contabilizzazione dei Servizi a misura anziché a corpo, come previsto dal presente bando.</p> <p>L'AMMINISTRAZIONE si riserva, comunque, la facoltà di annullare la gara, per qualsiasi motivo.</p> <p>Le clausole previste nel presente Bando, con la partecipazione alla gara in argomento, si intendono a conoscenza ed accettate dagli Operatori Economici interessati, anche se non espressamente specificate; Riguardo alla manutenzione del tratto di pista ciclo-pedonale Serrone-Paliano, il gestore potrà prendere accordi con il Comune di Paliano, a spese, comunque, di questo ultimo.</p> <p>Svolgimento delle operazioni di Gara: PRIMA SEDUTA - Il giorno, ora e luogo già stabilito (ore 18,00 del giorno 28/02/2013 presso la Sede della XII Comunità Montana - Viale della Repubblica n° 64 - 03029 VEROLI), si procederà alla verifica dei plichi pervenuti ed alla loro integrità. Dopo di che verranno aperti i plichi e, una volta verificata la presenza delle 3 BUSTE, all'interno di ogni plico, si procederà all'apertura della "BUSTA N° 1" contenente la documentazione amministrativa. Una volta verificata la documentazione amministrativa verrà redatto l'elenco dei soggetti in regola con la documentazione avendo cura di specificare adeguatamente le motivazioni delle eventuali esclusioni. La mancata e/o incompleta presentazione della documentazione richiesta determinerà l'esclusione automatica dalla gara di appalto. Al termine della prima seduta verrà deciso se continuare nell'apertura della "BUSTA N° 2" contenente l'Offerta Tecnica o verrà fissata altra data che verrà comunicata ai presenti o via fax ai soggetti partecipanti assenti.</p>

SECONDA SEDUTA: nel corso della seconda Seduta si provvederà all'apertura della "BUSTA N° 2" contenente l'OFFERTA TECNICA. Verranno verificati soprattutto gli argomenti trattati al fine di stabilire se siano stati trattati tutti in modo adeguato. La mancata considerazione di uno degli argomenti da trattare e/o la incompleta presentazione della documentazione richiesta determinerà l'esclusione automatica dalla gara di appalto. Si procederà prima alla formulazione dei giudizi di adeguatezza dell'offerta tecnica per la gestione in argomento, avendo cura di specificare adeguatamente le motivazioni delle eventuali esclusioni, e poi all'assegnazione dei rispettivi punteggi ad ogni concorrente. Al termine della seconda seduta verrà deciso se continuare nell'apertura della "BUSTA N° 3" contenente l'Offerta Economica o verrà fissata altra data che verrà comunicata ai presenti o via fax ai soggetti partecipanti assenti.

TERZA SEDUTA: nel corso della terza Seduta si provvederà all'apertura della "BUSTA N° 3" contenente l'OFFERTA ECONOMICA, all'assegnazione dei rispettivi punteggi ad ogni concorrente, ed alla stesura della graduatoria finale corredata dei punteggi totali.

Il Responsabile del Servizio Programmazione ed Opere dell'Ente provvederà ad adottare tutti gli ulteriori atti consequenziali.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento o risoluzione del contratto per qualsiasi motivo, di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per la prosecuzione del Servizio alle condizioni economiche già proposte in sede di offerta, oppure, di procedere ad affidamento del Servizio ad altro Operatore che abbia eseguito servizi analoghi applicando le stesse clausole di aggiudicazione del servizio analogo di riferimento.

L'Operatore Economico, dopo l'avvenuta aggiudicazione e prima della stipula del Contratto, eseguirà un sopralluogo congiuntamente con il Responsabile del Procedimento per verificare eventuali cause ostative alla consegna ed all'AVVIO DEL SERVIZIO, del che sarà redatto apposito verbale da richiamarsi nel Contratto di Appalto;

Il Servizio di che trattasi si intenderà affidato solo ed esclusivamente alla firma del relativo Contratto di Appalto;

L'Amministrazione può, in qualsiasi momento, revocare l'aggiudicazione, procedere ad una nuova gara, e quanto altro fino alla stipula del Contratto di Appalto, senza che l'Impresa, rimasta aggiudicataria, abbia nulla a che pretendere dall'Amministrazione;

Nel caso di revoca dell'aggiudicazione in presenza di consegna ed Avvio del servizio sotto le riserve di legge (cioè senza aver prima stipulato il contratto relativo) l'Operatore Economico provvederà al pagamento a favore della XII C.M. per il solo periodo di effettivo Servizio.

La risoluzione del Contratto e la riconsegna di tutti i beni alla XII Comunità Montana avviene, tra l'altro, per i seguenti motivi:

- a) per morosità (ossia nel caso l'Operatore Economico non versi alla XII Comunità Montana le rate semestrali anticipate);
- b) per fallimento dell'Operatore Economico (nel caso di fallimento dell'Operatore Economico o di Amministrazione Controllata i beni vengono riconsegnati alla XII Comunità Montana e/o quest'ultima provvederà alla forzosa riammissione in possesso);
- c) per inadempimenti ripetuti nelle manutenzioni (In caso di inadempimenti riguardanti le manutenzioni, per la prima volta il Responsabile del Servizio della XII C.M. provvederà a fare effettuare detti lavori di manutenzione ad altra ditta per i cui costi sostenuti, oltre alla penale, ci si rinvierà, a semplice richiesta, sulla cauzione definitiva che dovrà essere immediatamente reintegrata da parte dell'Operatore. Per il secondo inadempimento riguardante le manutenzioni oltre al costo dell'intervento sostitutivo verrà triplicata la penale, che verrà escussa come nel caso precedente. Per il terzo inadempimento riguardante le manutenzioni oltre al costo dell'intervento sostitutivo verrà quintuplicata la penale, che verrà escussa come nel caso precedente e si provvederà alla risoluzione del contratto con la conseguente riconsegna immediata di tutti i Beni alla XII C. Montana);
- d) per inadempimenti ripetuti nella gestione dell'ECO-ALBERGO (In caso di inadempimenti riguardanti la Gestione dell'Eco-Albergo, per la prima volta il Responsabile del Servizio della XII C.M. provvederà ad applicare la penale, rivalendosi, a semplice richiesta, sulla cauzione definitiva che dovrà essere immediatamente reintegrata da parte dell'Operatore. Per il secondo inadempimento riguardante la Gestione dell'Eco-Albergo verrà triplicata la penale, che verrà acquisita come nel caso precedente. Per il terzo inadempimento riguardante la Gestione verrà quintuplicata la penale, che verrà acquisita come nel caso precedente e si provvederà alla risoluzione del contratto con la conseguente riconsegna immediata di tutti i Beni alla XII C. Montana);

RICONSEGNA DEI BENI alla XII Comunità Montana di Veroli, in caso di risoluzione del Contratto:

Nel caso di risoluzione del Contratto, per qualsiasi motivo, il Responsabile del Servizio provvederà ad emettere il Provvedimento di riconsegna immediata dei beni. Detto Provvedimento verrà notificato all'Operatore Economico gestore del Servizio in argomento nei modi previsti per gli atti civili. In caso di assenza dell'Operatore nel giorno, ora e luogo previsto, il Responsabile del Servizio provvederà alla riconsegna di detti beni anche forzatamente alla presenza di due testimoni, redigendo apposito Verbale e sostituendo le eventuali serrature.

RICONSEGNA DEI BENI alla XII Comunità Montana di Veroli, alla scadenza del Servizio:

Alla scadenza del Servizio i Beni andranno comunque riconsegnati alla XII Comunità Montana anche in presenza di rinnovo del Contratto di Gestione. I beni devono essere riconsegnati alla XII C. M. allo stesso stato di quando sono stati consegnati all'Operatore in occasione dell'Avvio del Servizio. In caso di migliorie apportate ai beni da parte dell'Operatore Economico, nulla gli è dovuto da parte della XII C.M.. Nel caso che i Beni risultassero, al momento della riconsegna, in uno stato peggiorativo rispetto a quando erano stati consegnati, la XII C. M. quantizzerà i lavori da effettuare rifacendosi sulla cauzione

		<p>definitiva. Per detto adempimento verrà redatto apposito verbale, dal quale si rileverà lo stato dei beni consegnati e gli eventuali elementi da manutentire o ristrutturare, per le cui spese, come già detto, ci si rinvierà sulla cauzione definitiva.</p> <p><u>L'impresa rimasta aggiudicataria del Servizio non ha diritto e non può avanzare alcun compenso, indennità od altro fino alla stipula del Contratto, nel caso di revoca, per qualsiasi motivo, dell'aggiudicazione da parte dell'Amministrazione;</u></p> <p>L'Operatore appaltatore eseguirà il Servizio previsto dal Bando, dal disciplinare, dal capitolato e dall'Offerta Tecnica presentata, in sede di gara, dall'Operatore stesso, e non potranno essere eseguiti servizi diversi e/o non autorizzati per iscritto dal Responsabile del Servizio dall'Ente;</p> <p>Per le controversie che dovessero sorgere durante l'esecuzione del Contratto, E' ESCLUSA LA COMPETENZA ARBITRALE;</p> <p>Alle Imprese aggiudicatarie di lotti funzionali possono essere affidati lotti successivi operando una maggiorazione del 5%. Le stesse possono essere prese in considerazione per eventuali affidamenti di servizi in economia; in tal caso verrà preso in considerazione il miglioramento di aggiudicazione dell'appalto del servizio di riferimento, ai sensi dell'art. 57 - 5° comma del Codice dei Contratti.</p> <p>A garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra, il Concessionario dovrà costituire una cauzione definitiva pari al 10% dell'offerta economica (che dovrà essere superiore ad euro duemilionicentocinquanta).</p> <p>Prima della sottoscrizione del contratto, il Concessionario è tenuto a presentare polizza fidejussoria a garanzia dei rischi derivanti da incendio, furto, ecc., per il valore assicurato di € 2.000.000,00 per i Beni consegnati oggetto di gara.</p> <p>Le spese del Contratto e sua registrazione sono a carico del concessionario.</p> <p>E' VIETATA la cessione, a qualsiasi titolo, della gestione di che trattasi, pena decadenza del contratto.</p> <p>ALLA Scadenza del contratto, il concessionario non avrà diritto, sia in caso di scadenza naturale che di rinuncia o revoca, ad alcuna buonuscita o indennità comunque denominata, a titolo di avviamento commerciale, né per la mancata prosecuzione o la mancata proroga della concessione stessa.</p> <p><u>Tutti gli abiti del personale, vasellame, bicchieri, posateria, biancheria, ecc. dovranno riportare, comunque, il logo della XII Comunità Montana di Veroli.</u></p> <p>Tutte le licenze ed autorizzazioni per l'espletamento del servizio dovranno essere richieste dal Gestore, che in caso di inadempimenti e/o revoca del contratto saranno trasferite al nuovo Gestore.</p> <p>Una copia delle chiavi per l'accesso, in caso di emergenza ed in caso di interruzioni del servizio, di tutti i locali devono essere lasciate in busta sigillata presso la Sede della XII C. Montana.</p> <p>Durante lo svolgimento della Gestione dovranno, comunque, essere assicurati gli standard minimi di qualità del Servizio secondo le norme in vigore riguardo anche alla tipologia di struttura da considerarsi a 4 o più stelle.</p> <p>Durante lo svolgimento della Gestione, tutte le opere che l'Operatore Economico intendesse realizzare, con propri fondi e/o con finanziamenti regionali, nazionali, europei, sono opere pubbliche e/o di pubblica utilità che devono, tra l'altro, essere approvate dalla XII C.M. (che provvederà ad indire apposita Conferenza dei Servizi per l'acquisizione di tutti i pareri, nulla-osta e/o autorizzazioni per rendere cantierabili i progetti stessi). Dette opere, alla scadenza del contratto, rimarranno di proprietà e a disposizione della XII C. Montana.</p> <p>ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO: TAR Lazio - Sede di Latina - Via Andrea Doria - 04100 LATINA (LT) - Tel. 0773.40871-0773.474850.</p> <p>TERMINI DI PRESENTAZIONE DEL RICORSO: sessanta giorni decorrenti dalla comunicazione dell'aggiudicazione.</p> <p>SERVIZIO presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso e informazioni di carattere tecnico: SERVIZIO PROGRAMMAZIONE ED OPERE DELL'ENTE.</p> <p>Il Bando è stato inviato alla GUCE in data 18/12/2012.</p> <p>Per quanto non previsto nel presente Bando, si richiamano le condizioni previste dal Capitolato, dal Disciplinare e dalle vigenti norme in materia;</p> <p>Il presente Bando di Gara è da considerarsi "lex specialis".</p>
--	--	--

LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E LA GARA SONO DISCIPLINATE DALLE SEGUENTI

NORME ED AVVERTENZE

1

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La documentazione richiesta deve essere contenuta in tre distinti plichi, sigillati con ceralacca e controfirmati su tutti i lembi di chiusura riportanti, rispettivamente, le seguenti diciture:

- "plico "1" – documentazione amministrativa"
- "plico "2" – offerta tecnica".
- "plico "3" – offerta economica".

Entrambi i plichi devono essere contenuti in un unico contenitore, sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura.

Nel contenitore e in ogni plico dovranno essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente, l'indirizzo dell'Amministrazione appaltante e la dicitura **"Gara d'Appalto per GESTIONE ECO-ALBERGO PORCIANO E VALORIZZAZIONE PERCORSI CICLO-PEDONALI ED AREE VERDI ATTREZZATE"**.

Il contenitore, che racchiude i due plichi, deve pervenire entro il termine perentorio sopra indicato (ore 12,30 del 28/2/2013), pena l'esclusione dalla gara, a mezzo:
 - **raccomandata del servizio postale;**
 - **agenzia di recapito autorizzata.**
Detto contenitore può essere consegnato a mano alla XII C.M. (in tal caso la stazione appaltante rilascia apposita ricevuta) ma entro le ore 12,30 del giorno 27 FEBBRAIO 2013 (pena l'esclusione).

Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il PIEGO principale deve contenere i tre (3) plichi, nei quali dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati

NEL PLICO «1» (DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA)

DEVONO ESSERE CONTENUTI, A PENA DI ESCLUSIONE, I SEGUENTI DOCUMENTI.

A - DOMANDA DICHIARAZIONE

Una domanda-dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000, in lingua italiana, o corredata di traduzione giurata, come da modello da ritirare presso il competente ufficio, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante, o suo procuratore, con la quale, assumendosene la piena responsabilità, l'impresa attesta:

1. di essere in possesso di tutti i requisiti di ordine generale e di non essere incorso in alcuna causa determinante la esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di lavori di cui all'art. 38 del Codice dei contratti.
2. di non avere subito condanne per le quali ha beneficiato della non menzione.
3. di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
4. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nella documentazione messa a disposizione;
5. di essersi recato sul posto dove debbono svolgersi i servizi oggetto del presente bando;
6. di prendere atto che il prezzo, essendo il contratto a corpo, non ha valore negoziale essendo fisso ed invariabile;
7. di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del servizio, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
8. di essere a conoscenza del divieto del subappalto o sub-concessione, per cui non trova applicazione, nella fattispecie, l'art. 118 del codice dei contratti
9. di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato di tutti i mezzi necessari, attrezzature e quant'altro per il regolare svolgimento del Servizio;
10. indica il numero di fax al quale va inviata, ai sensi del d.P.R. n. 403 del 1998 l'eventuale richiesta di cui all'articolo 48 del Codice dei contratti;
11. di accettare l'appalto alle condizioni del Capitolato Generale per gli appalti dello Stato, del Capitolato Speciale di Appalto relativo al servizio in oggetto, nonché di aver attentamente esaminato ed accettato, tutte le clausole contrattuali, nessuna esclusa od eccettuata;
12. di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la pubblica Amministrazione;
13. l'indicazione dei soggetti delegati a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa, come segue:
 - impresa individuale: titolare;
 - società in nome collettivo: tutti i soci;
 - società in accomandita semplice: tutti i soci accomandatari;
 - altre società, cooperative e consorzi: legale rappresentante e tutti gli amministratori muniti del potere di rappresentanza;
14. l'indicazione del/dei direttore/i tecnico/i della Ditta;
15. di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili all'opera in appalto, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette anche da parte degli eventuali subappaltatori o sub-concessionari nei confronti dei loro rispettivi dipendenti;
16. di non essere collegato in alcun modo con altri soggetti che, sotto qualsiasi forma, partecipano alla presente gara;

17. di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
18. che non ricorrono le cause ostative di cui alla L. 31.05.1965, n. 575 e successive modifiche ed integrazioni;
19. l'insussistenza di rapporti di controllo determinati ai sensi dell'art. 2359, comma 1, c.c., con altre imprese concorrenti alla medesima gara;
20. (per i soli consorzi di cooperative di produzione e lavoro, i consorzi tra imprese artigiane ed i consorzi stabili) l'impresa consorziata che eseguirà i lavori in caso di aggiudicazione;
21. (per le cooperative e i loro consorzi) numero di iscrizione presso l'apposito registro della Prefettura o nello schedario generale della Cooperazione presso il Ministero del Lavoro e della Previdenza sociale;
22. l'indicazione della ragione sociale, dell'indirizzo, del codice fiscale, del numero iscrizione alla Camera C.I.A.A., della partita IVA, numero di telefono, fax, e della posizione INPS, INAIL.
23. di indicare, quale Impresa Capogruppo, nel caso di ATI, ecc., la DITTA _____, la quale terrà i rapporti con la XII C. Montana, sottoscriverà tutti gli atti, emetterà fatturazioni e provvederà alla riscossione delle spettanze, salvo diversi accordi che possono essere presi in sede di stipula del contratto.
24. di accettare integralmente le disposizioni contenute nel presente Bando di Gara.

Alla dichiarazione di cui sopra in carta libera va allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità temporale al momento di apertura della gara (art.10, comma 11, della legge 15 maggio 1997, n.127, come modificato dall'art.2, commi 10 e 11 della legge 16 giugno 1998 n. 191 e DPR 445/2000)

B - ATTESTAZIONE

Attestazione, da compilarsi a cura del legale rappresentante dell'Impresa interessata allegando copia di un valido documento di riconoscimento, con la quale viene attestato di aver personalmente effettuato un sopralluogo nella località dove deve svolgersi il Servizio di cui al presente appalto e che abbia preso visione degli elaborati .

C - CAUZIONE PROVVISORIA

L'impresa deve presentare una cauzione pari al 2% dell'importo dei lavori posti a base di gara e quindi per **EURO 43.000,00 (quarantatremila) nelle forme e nei modi previsti dall'art. 75 del Codice dei Contratti.**

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

D - IMPEGNO FIDEJUSSORE

L'IMPEGNO di un fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario.

E - COPIA DEL BANDO

COPIA DEL BANDO sottoscritto su ogni pagina, per accettazione.

F - CONTRIBUTUZIONE A FAVORE DELL'AUTORITA' VIGILANZA (N° CIG: 4808272792)

L'impresa deve presentare, pena l'esclusione, l'attestazione di versamento, di **€ 140,00**, effettuato a favore dell' "Aut. Contr. Pubbl. - Via di Ripetta 246 - 00186 ROMA" (codice fiscale 97163520584), da effettuarsi con le modalità prescritte dalla Deliberazione in data 3/11/2010 dell'AVCP.

NOTA BENE:

- La dichiarazione di cui alla lettera "A" deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modificazioni devono essere redatte sui **modelli** che verranno consegnati dall'Ente in occasione della presa visione degli elaborati progettuali.

NEL PLICO «2» (OFFERTA TECNICA)

DEVONO ESSERE CONTENUTI, A PENA DI ESCLUSIONE, I SEGUENTI DOCUMENTI:

- a) BUSINESS PLAN;
- b) PROGETTO GESTIONE ECO-ALBERGO;
- c) PIANO DI MANUTENZIONE;
- d) PIANO DI INTERVENTO PER DOTAZIONE DI ARREDI E DI ATTREZZATURE AGGIUNTIVE;

Tutti i documenti dovranno essere sottoscritti dal rappresentante legale dell'impresa concorrente e dai rappresentanti di tutte le imprese concorrenti in caso di costituenda Associazione Temporanea di Imprese.

La mancata presentazione o l'incompletezza della documentazione richiesta comporta l'automatica esclusione dalla gara.

**NEL PLEICO «3» (OFFERTA ECONOMICA)
DEVONO ESSERE CONTENUTI, A PENA DI ESCLUSIONE, I SEGUENTI DOCUMENTI:**

La dichiarazione, secondo il modello predisposto dall'Amministrazione, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenenti le indicazioni dei vari elementi costituenti l'OFFERTA, di cui al punto 6 della Lettera di Invito.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituito, la dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

Non sono ammesse offerte in diminuzione.

Non sono ammesse offerte in variante

Il presente Bando è da considerarsi "lex specialis".

In caso di discordanza tra documentazione a corredo del presente appalto, prevalgono le indicazioni preveniste nel presente Bando.

Per quanto non previsto nel presente Bando trovano applicazione le norme nazionali dei contratti e le altre norme nazionali e regionali vigenti in materia.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Giovanni Giuseppe Raponi)

XII COMUNITA' MONTANA / COMUNE DI

N..... del Registro delle Pubblicazioni All' Albo Pretorio

Il sottoscritto, Addetto alle pubblicazioni, dichiara che il presente avviso è stato pubblicato all' Albo Pretorio del Comune di
/ della XII Comunità Montana.

dal 09 Gennaio 2013 al 28 Febbraio 2013.

L'Addetto del Comune di

o della XII Comunità Montana di Veroli