

XII COMUNITA' MONTANA "MONTI ERNICI"

Viale della Repubblica 64

03029 VEROLI (Provincia di Frosinone)

(Tel. : 0775/239021 - 0775/235216 - Fax : 0775/235218)

Servizio Programmazione ed Opere

Prot. n° 1759

Veroli, li 26 Settembre 2013

AVVISO

DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL'ECO-ALBERGO PORCIANO e VALORIZZAZIONE PERCORSI CICLO-PEDONALI ED AREE VERDI ATTREZZATE

CUP: F79E800015007 - CIG: 51506513AA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE

a) Venne avviata, con Determinazione del Servizio Programmazione ed Opere della XII C.M. n° 119 in data 30/10/2008, una Indagine Conoscitiva (o Avviso di Preinformazione) per la predisposizione del Bando di Gara per la Gestione dell'ECO-ALBERGO, di tre bus ecologici e la manutenzione del percorso Lago di Canterno – Selva di Paliano, il cui Avviso Pubblico venne inviato alla C.C. Europea in data 8/11/2008 e pubblicato sulla GUCE in data 11/11/2008 con il n° "2008/S 117-117881", mentre il relativo Avviso Pubblico, n° 3038 in data 21/11/2008, è stato pubblicato, dal 28/11/2008 al 14/1/2009 agli Albi Pretori della XII C. M., della Provincia di Frosinone, dei Comuni di Serrone, Piglio, Acuto, Fiuggi, Torre Cajetani, Trivigliano, Ferentino, e sul sito internet: www.cm12ernici.it, l'estratto, invece, è stato pubblicato sulla G.U. (5° serie-P- I°- anno 149 – n° 135 del 19/11/2008 – pag. 159), sui quotidiani locali (Ciocciaria Oggi e La Provincia) e nazionali (IL TEMPO ed il Sole 24 Ore) il 3/12/2008 e sui siti del Ministero delle Infrastrutture e dell'Osservatorio LL.PP.

b) il Verbale del 30/12/2009, relativo alla presentazione delle manifestazioni di interesse per la gestione di che trattasi, dal quale si evincevano tutti Soggetti interessati e le osservazioni e suggerimenti sottoposti all'attenzione della XII C.M, nonché i suggerimenti e proposte emersi nel corso degli incontri con gli operatori che gravitano sull'Area Canterno, del quale ne prese atto la Giunta Comunitaria con Deliberazione n° 5 in data 21/1/2010, venne pubblicato agli Albi Pretori dei Comuni di Trivigliano, Ferentino, Torre Cajetani, Fiuggi, Acuto, Piglio, Serrone, Paliano, Amm.ne Provinciale di Frosinone, Azienda Speciale Riserva Naturale Lago di Canterno, XII C. Montana e sul sito internet www.cm12ernici.it dal 18/1/2010 al 2/2/2010;

c) con Determinazione del Servizio Programmazione ed Opere della XII C.M. n° 74 in data 06/08/2010, venne indetta la Gara di Appalto (PROCEDURA APERTA) per la "Gestione dell'Eco-Albergo Porciano e Valorizzazione Percorsi Ciclo-Pedonali ed Aree Verdi Attrezzate", il cui Bando venne inviato alla C.C. Europea in data 07/08/2010 e pubblicato sulla GUCE in data 11/08/2010 con il n° "2010/S 154-238396", e pubblicato (Bando prot. n° 1703 del 7/8/2010), dal 26/08/2010 al 20/10/2010 agli Albi Pretori della XII C. M., dei Comuni di Serrone, Piglio, Acuto, Fiuggi, Torre Cajetani, Trivigliano, Ferentino, e sul sito internet: www.cm12ernici.it, l'estratto, invece, è stato pubblicato sulla G.U. (5° serie-P- I°- anno 151 – n° 100 del 30/08/2010 – pag. 122), sui quotidiani locali (Ciocciaria Oggi, La Provincia, Il Tempo e Il Messaggero) e nazionali (Il Tempo, Il Messaggero, Il Corriere della Sera ed il Sole 24 Ore) l' 8/9/2010 e sui siti del Ministero delle Infrastrutture e dell'Osservatorio LL.PP.

d) il Verbale di Gara (Apertura plichi ed eventuale Aggiudicazione) del 20/10/2010, con il quale veniva Aggiudicata, provvisoriamente, la gestione di che trattasi all'ATI composta dalla Capogruppo Coop. Meglio Insieme di Roma ed altre n° 3 Cooperative, veniva pubblicato all'Albo Pretorio della XII C. Montana di Veroli dal 20/10/2010 al 4/11/2010;

e) l'Avviso di Aggiudicazione di Appalto della Gestione in argomento (giusta Determinazione del Servizio Programmazione ed Opere della XII C.M. n° 58 in data 12/08/2011), di cui al Bando di Gara prot. n° 1703 in data 7/8/2010, venne inviato alla C.C. Europea in data 18/08/2011 e pubblicato sulla GUCE in data 23/08/2011 con il n° "2011/S 160-263781", mentre il relativo Avviso Pubblico, n° 1402 in data 12/08/2011, è stato pubblicato, dal 17/08/2011 al 31/08/2011 agli Albi Pretori della XII C. M., dei Comuni di Serrone, Piglio, Acuto, Fiuggi, Torre Cajetani, Trivigliano, Ferentino, Fumone, e sul sito internet: www.cm12ernici.it, l'estratto, invece, è stato pubblicato sulla G.U. (5° serie-P- I°- anno 152 – n° 99 del 24/08/2011 – pag. 159), sui quotidiani locali (La Provincia e Il Messaggero) e nazionali (Il Messaggero ed il Sole 24 Ore) il 31/08/2011 ed il 1°/09/2011 e sui siti del Ministero delle Infrastrutture e dell'Osservatorio LL.PP.

f) l'ATI, rimasta aggiudicataria e affidataria della Gestione in argomento, di cui al Bando di Gara Prot. n° 1703 in data 7/8/2010, ha rinunciato a detta aggiudicazione, con la conseguente revoca, giusta Determinazione del Servizio Programmazione ed Opere della XII C.M. n° 57 in data 23/09/2012, da parte della XII C.M.;

g) con Determinazione del Servizio Programmazione ed Opere della XII C.M. n° 63 in data 12/12/2012, venne indetta una nuova Gara di Appalto (PROCEDURA APERTA) per la "Gestione dell'Eco-Albergo Porciano e Valorizzazione Percorsi Ciclo-Pedonali ed Aree Verdi Attrezzate", il cui Bando venne inviato alla C.C. Europea in data 18/12/2012 e pubblicato sulla GUCE in data 22/12/2012 con il n° "2012/S

247-407681", e pubblicato (Bando prot. n° 2043 del 18/12/2012), dal 09/01/2013 al 28/02/2013 agli Albi Pretori della XII C. M., dei Comuni di Ferentino e di tutto il Comprensorio Comunitario (così come pure il Bando Integrativo Prot. n° 81 in data 10/1/2013, dal 15/1/2013 al 28/2/2013), e sul sito internet: www.cm12ernici.it, l'estratto, invece, è stato pubblicato sulla G.U. (5° serie-P- I°- anno 153 - n° 1 del 02/01/2013 - pag. 37), sui quotidiani locali (La Provincia e Il Messaggero) e nazionali (Il Messaggero ed Italia Oggi) il 10/1/2013 e sui siti del Ministero delle Infrastrutture e dell'Osservatorio LL.PP.;

h) il Verbale di Gara (Apertura plichi ed eventuale Aggiudicazione) del 28/02/2013 (Prot. n° 820 del 15/5/2013), con il quale veniva dichiarato "DESERTO L'ESPERIMENTO DELLA GARA DI CHE TRATTASI", approvato con Determinazione del Servizio Programmazione ed Opere n° 24 del 15/5/2013, ed il relativo AVVISO PUBBLICO (prot. n° 826 del 15/5/2013), sono stati pubblicati agli Albi Pretori di Ferentino, della XII C.M. e di tutti i Comuni del Comprensorio Comunitario dal 17/5/2013 al 31/5/2013;

i) L'Avviso di "GARA ANDATA DESERTA", di cui al Bando di Gara Prot. n° 2043 in data 18/12/2012) è stato inviato alla C.C. Europea in data 18/09/2013 e pubblicato sulla GUCE in data 24/09/2013 con il n° "2013/S 185-319337";

l) con Determinazione del Servizio Programmazione ed Opere della XII C.M. n° 25 in data 15/05/2013, venne indetta una ulteriore nuova Gara di Appalto per la "Gestione dell'Eco-Albergo Porciano e Valorizzazione Percorsi Ciclo-Pedonali ed Aree Verdi Attrezzate", previa raccolta Manifestazioni di Interesse da parte di Operatori Economici interessati, con procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 57 - commi 1° e 2° - lett. "a", e con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previa raccolta Manifestazioni di Interesse da parte di Operatori Economici interessati, essendo state espletate già due Gara di Appalto, con procedura aperta e pubblicazione sulla GUCE, di cui l'ultima andata deserta;

m) L'Avviso Pubblico per la raccolta delle manifestazioni di interesse, prot. n° 827 in data 15/5/2013, è stato pubblicato agli Albi Pretori del Comune di Ferentino, della XII C. Montana e degli altri Comuni del Comprensorio dal 17/5/2013 al 27/5/2013;

n) con Determinazione del Servizio Programmazione ed Opere della XII C.M. n° 29 in data 28/05/2013, vennero approvati l'elenco degli Operatori Economici da invitare e la Lettera di Invito;

o) L'Avviso di avvenuta aggiudicazione del presente Appalto di Gestione è stato inviato in data odierna alla C. C. Europea per la pubblicazione sulla GUCE,

VISTI

- Gli articoli 66, 7° comma e 122, 3° comma del Codice dei Contratti, emanato con D. L.vo 12/4/2006, n° 163 e s.m.i.;
- Le proprie Determinazioni nn° 25 del 15/5/2013 e 29 del 28/5/2013, con le quali, tra l'altro veniva indetta questa ulteriore Gara di Appalto, approvati l'elenco degli Operatori Economici da invitare e lo Schema di Lettera di Invito;
- La Lettera di Invito pro. N° 906 in data 28/05/2013, ed il Verbale di Gara del 13/6/2013, allocato al Ns. Protocollo con il n° 1002 in data 13/6/2013 e già pubblicato all'Albo Pretorio della XII C. Montana dal 13/6/2013 al 27/7/2013;
- Le proprie Determinazioni nn° 33 in data 14/06/2013, 45 del 23/8/2013 e 50 in data 21/09/2013 (con la quale è stato approvato il Verbale di Gara e la relativa Aggiudicazione);

RENDE NOTO

1) la gara è stata indetta con procedura negoziata senza previa pubblicazione Bando di Gara e con il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa;

2) alla presente gara, tenutasi nel giorno 13/06/2013, è pervenuta una sola offerta:

3) aggiudicataria dell'appalto di gestione è risultata la Ditta "MILK LAND Società Agricola Semplice", con Sede in PALIANO (FR) - Via Bosco Castello snc.;

4) l'importo di aggiudicazione della Gestione è risultato di € 2.255.000,00 (importo complessivo ventennale), con un rialzo dello 4,88 % sul prezzo a base d'asta di € 2.150.000,00.;

5) Per eventuali ricorsi, l'Organismo responsabile è il TAR LAZIO - sezione distaccata di 04100 Latina - Via Andrea Doria n° 4 - Tel. 0773.692453 - Fax: 0773.474850, mentre per la Mediazione, l'Organismo Responsabile è "INNOVA" - Viale Roma n° 9 - 03100 FROSINONE - tel.: 0775.824193 - fax: 0775.823583.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Giuseppe Raponi)

(Pubblicazione: Il presente Avviso viene pubblicato agli Albi Pretori dei Comuni di Ferentino e del Comprensorio Comunitario e della XII Comunità Montana, sul sito internet www.cm12ernici.it, dal 1°/10/2013 al 15/10/2013, e sui siti www.infrastrutturetrasporti.it e www.autoritalavoripubblici.it).