



Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnico e contabile del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del DLGS 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Geom. Alessandro Cori VII Q.F. D.ssa Rita Sturvi

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE N. 84 DEL 19/07/2018

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Augusto Agostini



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Marianna Conduro

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione:

- Viene pubblicata nel sito web istituzionale del Comune, accessibile al pubblico, oggi e per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1° della Legge 18/06/2009 n. 69);
- Diviene esecutiva dopo il decimo giorno di pubblicazione nel sito web istituzionale, ai sensi dell'art. 134, 3° comma del DLGS n. 267 del 18/08/2000;
- Diviene eseguibile il giorno stesso della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3° comma del DLGS n. 267 del 18/08/2000;
- Viene contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art.125 del DLGS n. 267 del 18/08/2000.

ACUTO, li 13 LUG. 2018



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Marianna Conduro

Per copia conforme, per uso amministrativo.

ACUTO, li 13 LUG. 2018



IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Marianna Conduro

OGGETTO: ACCOGLIMENTO DELLA RICHIESTA DELLA SIG.RA N. C.
PER STIPULA CONTRATTO PER TRASFORMAZIONE
DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA

L'anno 2018 il giorno 19 del mese di Luglio alle ore 16.30 in Acuto e nella residenza Municipale.

Regolarmente convocata dal Sindaco si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno, nelle persone dei signori:

			Presente	Assente
1.	Agostini Augusto - Sindaco	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Serafini Leonello - Assessore	-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.	Petrucci Adelmo - Assessore	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Presenti 2

Assenti 1

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Marianna Conduro.

Constatato che il numero degli intervenuti è legale, il Sindaco Augusto Agostini assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

N. 347 / Cron

Il presente atto viene pubblicato sul sito web istituzionale dell'ente da oggi 31/07/2018 per la durata di giorni 15 e vi rimarrà fino al giorno 15/08/2018.

Acuto 31/07/2018

U'impiegato addetto
(Massimo ROSSI)

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 10.10.2006 veniva formalmente attivata la procedura volta a consentire la trasformazione del diritto di superficie in proprietà da parte dei titolari di alloggi realizzati nelle aree comprese nel Piano di zona Cercitole, a suo tempo concesse in diritto di superficie;

Con delibera di G.C. n° 21 del 12/04/2007 si è provveduto all'approvazione della relazione estimativa per la determinazione del prezzo delle aree, ai sensi dell'art. 31, comma 48, della legge 23/12/1998, n. 448, per la cessione in proprietà;

Vista la richiesta della sig.ra _____ in data 12/07/2018 con la quale richiede di poter stipulare il rogito per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà del proprio appartamento sito in via S. pertini n° 13, interno 8;

Rilevato che l'immobile è censito in catasto al foglio 7 particella n° 399 sub 16 appartamento categoria A/4 posseduto al 100%, foglio 7 particella 399 sub 27, 28, 29 e 30 aree urbane condominiali possedute per 62/1000;

Rilevato che l'importo stimato per la cessione del diritto di superficie risulta di € 471,66 come da delibera di G.C. n° 21 del 12/04/2007, ora ammontante ad € 548,54 per la rivalutazione monetaria ISTAT;

Ritenuto poter accogliere la richiesta della sig.ra _____ per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge;

DELIBERA

1. Di accogliere la richiesta della sig.ra _____ e consentire alla stessa di stipulare in forma pubblico/amministrativa il contratto per cessione in proprietà di area del piano di edilizia economica e popolare già concessa in diritti di superficie, ai sensi dell'art. 31 commi da 45 a 49 della legge 23 dicembre 1998 n° 448, dell'immobile di cui è proprietaria superficaria sito in località Cercitole (ora via Sandro Pertini n° 13) censito in catasto al foglio 7 particella n° 399 sub 16 appartamento categoria A/4 posseduto al 100%, foglio 7 particella 399 sub 27, 28, 29 e 30 aree urbane condominiali possedute per 62/1000, previo il pagamento della somma di € 471,66 più interessi legali per un totale di € 548,54.

2. Di approvare lo schema di contratto allegato alla presente delibera.

3. Di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.