



# COMUNE DI ACUTO

Provincia di Frosinone

Prot. 395

Li  
12 GEN 2013

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE N. 4 DEL 18/01/2013

OGGETTO: BANDO DI CONCORSO PER IL RECUPERO E IL RISANAMENTO DELLE ABITAZIONI NEI CENTRI STORICI MINORI DEL LAZIO - INTERVENTI DI RECUPERO DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI SITUATI IN PIAZZA REGINA MARGHERITA - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

L'anno 2013 il giorno 18 del mese di Gennaio alle ore 13,00 in Acuto e nella residenza Municipale.

Regolarmente convocata dal Sindaco si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno, nelle persone dei signori:

			Presente	Assente
1.	Agostini Augusto -	Sindaco -	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Serafini Leonello -	Assessore -	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Martini Gianfranco -	Assessore -	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.	Petrucci Adelmo -	Assessore -	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Macciocca Francesco -	Assessore -	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Presenti 4

Assenti 1

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Immacolata Castaldo.

Constatato che il numero degli intervenuti è legale, il Sindaco Augusto Agostini assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso quanto segue:

questo Comune beneficia del finanziamento di € 425.000,00 concesso con Deliberazione della Giunta Regionale n° 72 del 20 febbraio 2007, per il recupero ed il risanamento delle abitazioni nel centro storico, individuato dall'Amm.ne Comunale nelle facciate degli edifici di Piazza Regina Margherita;

con provvedimento prot. n. 17681 del 12/11/2010 la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici ha rilasciato il parere positivo di compatibilità paesaggistica;

con provvedimento prot. n° 5580 del 21/12/2010 è stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42;

con delibera della G.C n° 103 del 14/07/2011 è stato approvato il progetto esecutivo;

in seguito alla gara d'appalto espletata con procedura aperta il 23/11/2011 è risultata aggiudicataria la ditta Gemini Appalti srl per l'importo di € 228.484,22 di cui € 156.118,63 al netto del ribasso del 26,535% ed € 49.069,00 per oneri della sicurezza;

in data 19/12/2011 è stato stipulato il contratto d'appalto rep. n. 1766;

Il Direttore dei Lavori Arch. Laura Meloni in data 21/12/2012 ha trasmesso la perizia suppletiva e di variante che comporta un aumento contrattuale di € 5.150,94 il cui costo è coperto dalla voce imprevisti del QTE;

La variante si rende necessaria in seguito alle direttive comunicate in corso d'opera dal Ministero dei Beni e le Attività culturali del 2 luglio 2012 prot. n. 19140;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Con votazione favorevole unanime:

### DELIBERA

- 1) Di recepire nel presente dispositivo quanto espresso in narrativa;
- 2) Di approvare la perizia di variante degli interventi previsti per il Risanamento e Recupero delle facciate degli edifici ubicati in Piazza Regina Margherita, con il raffronto dei seguenti quadri economici:

## QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO

<b>A. Importo dei Lavori e delle Forniture</b>			
<b>A.IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI</b>	<b>A.1</b>	Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 26,535%	€ 156.118,63
	<b>A.2</b>	Importo opere al netto del ribasso d'asta del 26,535 delle sistemazioni utenze società erogatrici di servizi (All. A lett. "c" DGR 354/04) <15% A.1	€ 23.296,59
	<b>A.3</b>	Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso	€ 49 069,00
	<b>Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1+A.2+A.3)</b>		<b>€ 228.484,22</b>
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
<b>B.SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>B.1</b>	Spese tecniche generali comprensive di contributi previdenziali	€ 75 681,71
	<b>B.2</b>	Imprevisti	€ 5 387,80
	<b>B.3</b>	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs 163/2006 1% di A1	€ 2 125,08
	<b>B.4</b>	Spese per attività di consulenza o di supporto, compresi oneri R.U.P. di cui all'art. 92 del D.Lgs 163/2006 1% di A1	€ 2 125,08
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2+B3+B4)</b>		<b>€ 85 319,66</b>
<b>C. I.V.A.</b>			
	<b>C.1</b>	I.V.A. su Lavori e Forniture (10%)	€ 22 848,72
	<b>C.2</b>	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione(20%)	€ 17 063,93
	<b>C.3</b>	Economie derivanti dal ribasso d'asta	€ 71.283,76
<b>TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (A+B+C)</b>			<b>€ 425 000,00</b>

## QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

<b>A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI</b>		<b>A. Importo dei Lavori e delle Forniture</b>		
		A.1	Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 26,535%	€ 166.875,79
A.2	Importo opere al netto del ribasso d'asta del 26,535 delle sistemazioni utenze società erogatrici di servizi (All. A lett. "c" DGR 354/04) <15% A.1	€ 17.690,37		
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso	€ 49.069,00		
		<b>Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1+A.2+A.3)</b>	<b>€ 233.635,16</b>	
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
		B.1	Spese tecniche generali comprensive di contributi previdenziali	€ 75.681,71
		B.2	Imprevisti	0
		B.3	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs 163/2006 1% di A1	€ 2.125,08
		B.4	Spese per attività di consulenza o di supporto, compresi oneri R.U.P. di cui all'art. 92 del D.Lgs 163/2006 1% di A1	€ 2.125,08
				<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2+B3+B4)</b>
		<b>C. I.V.A.</b>		
		C.1	I.V.A. su Lavori e Forniture (10%)	€ 23.363,52
		C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione(21%)	€ 16.785,69
		C.3	Economie derivanti dal ribasso d'asta	€ 71.283,76
		<b>TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (A+B+C)</b>	<b>€ 425.000,00</b>	

- 3) Di approvare l'allegato schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- 4) Di dare atto che l'opera è prevista in bilancio all'intervento n° 2090101/6 impegno di spesa n° 1145/2008.
- 5) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnico e contabile del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del DLGS 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Geom. Alessandro Cori VII Q.F.

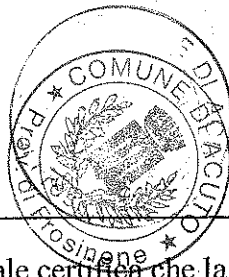
D.ssa Rita Sturvi

Massimo Rossi

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Augusto Agostini



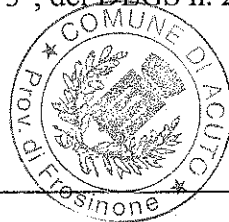
IL SEGRETARIO COMUNALE

D.ssa Immacolata Castaldo.

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione:

- Viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune oggi e per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1° del DLGS n. 267 del 18/08/2000;
- Diviene esecutiva dopo il decimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 134, 3° comma del DLGS n. 267 del 18/08/2000;
- Diviene eseguibile il giorno stesso della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3° comma del DLGS n. 267 del 18/08/2000;
- Viene contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del DLGS n. 267 del 18/08/2000;
- Viene inviata al Comitato regionale di Controllo per iniziativa della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 127, comma 3°, del DLGS n. 267 del 18/08/2000;

ACUTO, li 21 GEN. 2013



IL SEGRETARIO COMUNALE

D.ssa Immacolata Castaldo.

Per copia conforme, per uso amministrativo.

ACUTO, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

D.ssa Immacolata Castaldo