



Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnico e contabile del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del DLGS 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Geom. Alessandro Cori VII Q.F. D.ssa Rita Sturvi

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE N. 31 DEL 22/03/2017

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Augusto Agostini

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Marianna Condurro

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione:

- Viene pubblicata nel sito web istituzionale del Comune, accessibile al pubblico, oggi e per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1° della Legge 18/06/2009 n. 69);
- Diviene esecutiva dopo il decimo giorno di pubblicazione nel sito web istituzionale, ai sensi dell'art. 134, 3° comma del DLGS n. 267 del 18/08/2000;
- Diviene eseguibile il giorno stesso della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3° comma del DLGS n. 267 del 18/08/2000;
- Viene contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art.125 del DLGS n. 267 del 18/08/2000.

ACUTO, li 29 MAR 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Marianna Condurro

Per copia conforme, per uso amministrativo

ACUTO, li 29 MAR 2017



IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Marianna Condurro

OGGETTO: AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE - DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE PER L'ANNO 2017

L'anno 2017 il giorno 22 del mese di Marzo alle ore 17.20 in Acuto e nella residenza Municipale.

Regolarmente convocata dal Sindaco si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno, nelle persone dei signori:

			Presente	Assente
1.	Agostini Augusto - Sindaco	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Serafini Leonello - Assessore	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Petrucci Adelmo - Assessore	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Presenti 3

Assenti 0

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Marianna Condurro.

Constatato che il numero degli intervenuti è legale, il Sindaco Augusto Agostini assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

RELAZI DI PUBBLICAZIONE

N. 132 / Cron

Il presente atto viene pubblicato sul sito web istituzionale dell'ente da oggi 25/03/2017 per la durata di giorni 15 e vi rimarrà fino al giorno 13/04/2017.

Acuto 25/03/2017

L'impiegato addetto
(Massimo ROSSI)

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51, recante: "Disposizioni in materia di finanza locale";

Visto l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, recante: "Provvedimenti urgenti per il settore della finanza locale per l'anno 1993";

Visto l'art. 14 del D.Lgs. 25 febbraio 1995, n. 77, che testualmente recita al comma 1, lettera e:

Art. 14 - Altri allegati al bilancio di previsione.

1. Al bilancio di previsione sono allegati i seguenti documenti:

..... omissis

c) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie—ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457—che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

..... omissis

Visti i riferimenti dell'ufficio in ordine alla disponibilità delle aree e dei fabbricati oggetto della normativa prima riportata;

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, recante: "Disciplina per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare";

Vista la legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni, recante: "Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica";

Vista la legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni, recante: "Norme per l'edilizia residenziale";

Visto il DLGS 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale e il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Ragioneria ai sensi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del T.J.J. delle leggi sull'ordinamento E.E.L.L. approvato con D.Lgs. n°267/2000;

Ad unanimità;

DELIBERA

1) Di verificare, come dal prospetto allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, la situazione di fatto in cui si trova questo Comune in ordine alla disponibilità di aree e di fabbricati così come previsto dall'art. 14 del D.L. n. 55/1983 e dell'art. 14 del D.Lgs. n. 77/1995;

2) Di stabilire, per ciascun tipo di area o di fabbricato, il prezzo di cessione indicato in corrispondenza di ciascuno nel prospetto di cui al precedente n. 1), allegato alla presente;

Successivamente, con separata ed unanime votazione, la Giunta Comunale, delibera di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE
DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE

PIANO DI ZONA "CERCITOLE"

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE MQ	PREZZO UNITARIO CESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE	PREZZO UNITARIO CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA'	PREZZO TOTALE CESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE	PREZZO TOTALE CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA'
7	91 PARTE	400	€ 3,50	€ 6,00	1.400,00	2.400,00
7	205 PARTE	1.000	€ 3,50	€ 6,00	3.500,00	6.000,00
7	92 PARTE	3.710	€ 3,50	€ 6,00	12.985,00	22.260,00
7	152 PARTE	5.500	€ 3,50	€ 6,00	19.250,00	33.000,00
7	89	2.560	€ 3,50	€ 6,00	8.960,00	15.360,00
7	204	3.320	€ 3,50	€ 6,00	11.620,00	19.920,00
7	179	960	€ 3,50	€ 6,00	3.360,00	5.760,00
7	88	1.120	€ 3,50	€ 6,00	3.920,00	6.720,00
7	87	4.640	€ 3,50	€ 6,00	16.240,00	27.840,00
7	429	790	€ 3,50	€ 6,00	2.765,00	4.740,00
	TOTALE mq	24.000	TOTALI €		84.000,00	144.000,00