



COMUNE DI ACUTO

Provincia di Frosinone

Prot. 3610

LI- 9 SET, 2014

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE N. 27 DEL 28/08/2014

OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI COMPONENTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2014

L'anno 2014 il giorno 28 del mese di Agosto alle ore 18.25 nell'Ufficio Comunale di Acuto e nella sede di convocazione consiliare.

Convocato dal Sindaco (ai sensi del D.lgs 267 del 18/08/2000) con avvisi scritti consegnati a domicilio nei termini prescritti, come riferisce il messo, si è ivi riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione in seduta pubblica per trattare l'oggetto suindicato.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti:

| N. | CONSIGLIERE | Presente | Assente |
|-----|---------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. | Agostini Augusto | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. | Petrucci Adelmo | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. | Serafini Leonello | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. | Macciocca Francesco | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. | Falamesca Orazio | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6. | Cola Sara | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7. | Ricci Giuseppe | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8. | Agostini Gabriele | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 9. | D'Ascenzi Tamara | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10. | Cori Claudio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11. | Bellucci Achille | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | 9 | 2 |

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Sindaco Augusto Agostini

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Immacolata Castaldo.

Relazione sull'argomento il Sindaco, il quale, dopo aver evidenziato la progressiva riduzione dei trasferimenti statali, illustra le aliquote IMU relative all'anno 2014 rimaste invariate rispetto all'anno 2013.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 1 della L. 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014) che dal comma 639 al comma 731 istituisce e disciplina l'Imposta Unica Comunale (IUC) basata su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

Precisato che l'Imposta Unica Comunale (IUC) si compone:

- dell'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali,
- del Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile,
- della Tassa sui Rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Dato atto che:

- ai sensi del comma 703 della legge 147/2013 l'istituzione della Imposta unica comunale (IUC) lascia salva la disciplina per l'applicazione della IMU;
- ai sensi del comma 707 della legge 147/2013 l'istituzione della Imposta unica comunale (IUC) viene esclusa dall'applicazione dell'IMU la fattispecie della abitazione principale ad eccezione di quelle classificate A1, A8, A9;
- ai sensi del comma 708 della legge 147/2013 viene disciplinata l'esenzione IMU dei fabbricati rurali ad uso strumentale definiti dal comma 8 art. 13 che richiama l'art. 9, comma 3 bis del D.L. 30/12/1993 n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133;
- ai sensi del comma 640 dell'art. 1 della citata L. n. 147/2013 prevede che l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare i limiti prefissati per la sola IMU, come stabilito dal comma 677;
- ai sensi del comma 677 dell'art. 1 della citata Legge 147/2013 il Comune può determinare l'aliquota, rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014 non può eccedere il 2.5 per mille;
- ai sensi del Decreto Legge n.16 del 6/3/2014 convertito con modificazioni con Legge 02/05/2014, n.68, è consentito per lo stesso anno 2014 il superamento dei limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo del comma 677, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0.8 per mille, a condizione che siano finanziate detrazioni d'imposta o altre misure tali da generare effetti sul carico d'imposta TASI pari a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili anche tenendo conto di quanto previsto dall'art.13 del citato D. L 201/2011;
- che per tutto quanto non previsto dalle disposizioni della L. n. 147/2013 concernenti la IUC, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 1, commi da 161 a 170, della L. 27 dicembre 2006, n. 296, relativamente agli accertamenti e rimborsi, nonché alla decorrenza dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Accertato che ai sensi dell'art. 1, c. 688 della legge 147/2013 citata, l'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti in materia di IUC decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui al decreto legislativo n. 360 del 1998;

Atteso che i termini di approvazione del bilancio di previsione 2014, sono stati prorogati al 30/09/2014 con Decreto Ministero degli Interni del 18/07/2014;

Ritenuto di dover approvare, con il presente atto, le seguenti aliquote e detrazioni per il tributo IUC componente IMU per l'anno 2014:

| | |
|--|---------|
| Abitazioni principali A1, A8,A9 e relative pertinenze | - 0,6 % |
| Abitazione e pertinenze concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale per la quota di rendita eccedente € 500,00; | |
| Abitazione e pertinenze concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale che non possono usufruire dell'agevolazione come disciplinato dall'art. 8 comma 1 lettera c) del Regolamento IUC componenti IMU e TASI | - 0,76% |
| Tutti gli altri immobili non rientranti nelle sopraelencate fattispecie | - 0,94% |

- Si applica la detrazione di € 200,00 per l'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze solo per le categorie soggette a tassazione (A1, A8 e A9).
- si applica quanto previsto in tema di assimilazione ed esenzione indicato rispettivamente agli artt. 8 e 9 del Regolamento I.U.C.

rilevato che:

- l'art. 53, comma 16, della L. n. 388/2000, come modificato dall'art. 27, comma 8, della L. n. 448/2001, in base al quale il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali e per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione ed in base al quale i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla presente proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

Acquisito il parere del revisore unico;

Si assentano dall'aula i Consiglieri D'Ascenzi e Cori.

Con voti favorevoli 6, contrari 1 (Bellucci)

DELIBERA

Di stabilire per l'anno 2014, con riferimento all'Imposta Unica Comunale (IUC)- componente IMU, istituita e disciplinata dall'art. 1, commi da 639 a 731 della legge 147/2013 e successive modificazioni, le seguenti aliquote e detrazioni:

| | |
|---|---------|
| Abitazioni principali A1, A8,A9 e relative pertinenze | - 0,6 % |
| Abitazione e pertinenze concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale per la quota di rendita eccedente € 500,00; Abitazione e pertinenze concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale che non possono usufruire dell'agevolazione come disciplinato dall'art. 8 comma 1 lettera c) del Regolamento IUC componenti IMU e TASI | - 0,76% |
| Tutti gli altri immobili non rientranti nelle sopraelencate fattispecie | - 0,94% |

- si applica la detrazione di € 200,00 per l'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze solo per le categorie soggette a tassazione (A1, A8 e A9).

INDI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata e successiva votazione, resa con voti favorevoli 6, astenuti 1 (Bellucci)

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 3 comma del DLGS n. 267 del 18/08/2000.

Rientrano in aula i Consiglieri D'Ascenzi e Cori.

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

F.to Augusto Agostini

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to D.ssa Immacolata Castaldo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune oggi per restarvi affissa 15 giorni agli effetti dell'esecutività ai sensi di legge.

Acuto, li 09/09/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to MARINA SAEEEOOIA

Per copia conforme, per uso amministrativo

Acuto, li 09/09/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

