



COMUNE DI ACUTO

Provincia di Frosinone

Registro Determinazioni

Raccolta Generale

N. 261/UTC

DEL 29/10/2012

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

OGGETTO: RINEGOZIAZIONE CANONE DI LOCAZIONE SITO MONTE SERRONE – SOC. TECNORAD
ITALIA S.P.A.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

che in relazione alle disposizioni di cui al D.LVO 267/2000 con decreto n. 3 del Sindaco in data 06/07/2009 è stato individuato nello scrivente il responsabile dei servizi cui affidare la responsabilità della gestione, unitamente al potere di assumere impegni di spesa;

- con contratto, rep. n. 1744 del 07/03/2011, si concedeva in locazione alla ditta Tecnorad Italia S.p.A. una porzione di terreno di proprietà comunale di mq 60,00, sito nel comune di Acuto, località Monte Serrone, riportata in catasto al foglio 7 particella n. 1, da adibire all'installazione di un'infrastruttura per le telecomunicazioni elettroniche, di proprietà della società locatrice;
- tale contratto, della durata di nove anni, prevede un canone annuo di € 21.624,21 oltre IVA, relativo all'ospitalità di n° 3 gestori di telefonia mobile, maggiorabile di € 5.165,00 oltre IVA annui, qualora l'infrastruttura ospiti un ulteriore gestore;

Vista la nota datata 07/06/2012, trasmessa dalla soc. Tecnorad Italia S.p.A., con la quale ha rappresentato l'esigenza di ridimensionare le spese di gestione e, per quanto concerne i rapporti con questo Ente, ridurre il canone di locazione, a causa delle continue ed analoghe richieste avanzate dagli operatori ospiti dell'infrastruttura;

Tenuto, altresì, conto, della necessità avanzata dalla stessa ditta di effettuare non solo lavori di manutenzione ordinaria, ma anche interventi di manutenzione straordinaria, non previsti nè prevedibili, della strada comunale di accesso all'immobile locato, come dettagliatamente illustrato e quantificato nel computo metrico agli atti, il cui importo complessivo ammonta da € 29.855,96 oltre IVA;

Preso atto dell'intendimento espresso dalla società Tecnorad Italia S.p.A. con la nota sopracitata di eseguire, a propria cura e spese, tali lavori di messa in sicurezza della strada comunale di accesso all'impianto, mediante la collocazione di recinzione a bordo della stessa e la realizzazione di un'area di manovra situata nel piazzale davanti all'impianto di proprietà della Tecnorad Italia S.p.A.;

Che tali lavori, di manutenzione straordinaria, rientrerebbero nei compiti di questo Ente e che gli stessi vanno ad incrementare il valore della strada in oggetto;

Considerato che:

- all'art. 3, 4° comma del contratto, risulta espressamente previsto "il locatore consente che la conduttrice possa recedere anticipatamente dal contratto, in qualsiasi momento con preavviso di 90 giorni dato con lettera raccomandata con avviso di ricevimento"
- il recesso anticipato del contratto, non opponibile in alcun modo da questa amministrazione, recherebbe grave danno al bilancio dell'Ente, determinando una minore entrata di consistente entità;

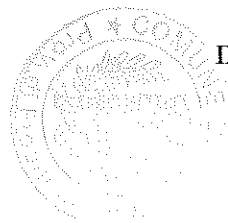
L'Ente con deliberazione della Giunta Comunale n° 99 del 05/09/2012 ha recepito le difficoltà gestionali dalla società locatrice, in considerazione dell'effettiva situazione di criticità in cui versano le attività economiche ed ha accolto la richiesta della soc. locataria onde evitare le possibili negative conseguenze a carico dell'Ente in caso di recesso dal contratto, incaricando il sottoscritto responsabile del servizio tecnico di adottare i conseguenti atti gestionali;

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

Di recepire nel presente dispositivo quanto esposto in narrativa

Di accogliere la richiesta della soc. Tecnorad Italia S.p.A. di modificare l'art. 4 comma 1 del contratto di locazione rep. n. 1744 del 07/03/2011 e stabilire il canone annuo di locazione per € 17.500,00 per l'ospitalità di n° 3 gestori di telefonia mobile a decorrere dal 01/01/2013, mentre rimangono invariate tutte le altre clausole e pattuizioni previste nel contratto rep. n. 1744.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Alessandro CORI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 147 bis 1 comma del D.Lgs.n 267 del 18.08.2000 appone il parere di regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa Rita Sturvi

