



COMUNE DI ACUTO

Provincia di Frosinone

Registro Determinazioni

Raccolta Generale

N. 24/U.T.C.

DEL 11/03/2015

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

OGGETTO: DGR n. 72 del 20/02/2007 finanziamento di € 425.000,00

RECUPERO E RISANAMENTO DELLE ABITAZIONI NEI CENTRI STORICI MINORI DEL
LAZIO – PIAZZA REGINA MARGHERITA

APPROVAZIONE STATO FINALE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E
RENDICONTO SPESA SOSTENUTA

PREMESSO che in relazione alle disposizioni di cui al D.LVO 267/2000 con decreto n. 7 del Sindaco in data 11/06/2014 è stato individuato nello scrivente il responsabile dei servizi cui affidare la responsabilità della gestione, unitamente al potere di assumere impegni di spesa;

CHE questo Comune beneficia del finanziamento di € 425.000,00 concesso con Deliberazione della Giunta Regionale n° 72 del 20 febbraio 2007, per il recupero ed il risanamento delle abitazioni nel centro storico, individuato dall'Amm.ne Comunale nelle facciate degli edifici di Piazza Regina Margherita;

con provvedimento prot. n. 17681 del 12/11/2010 la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici ha rilasciato il parere positivo di compatibilità paesaggistica;

con provvedimento prot. n° 5580 del 21/12/2010 è stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42;

con delibera della G.C n° 103 del 14/07/2011 è stato approvato il progetto esecutivo;

in seguito alla gara d'appalto espletata con procedura aperta il 23/11/2011 è risultata aggiudicataria la ditta Gemini Appalti srl per l'importo di € 228.484,22 di cui € 156.118,63 al netto del ribasso del 26,535% ed € 49.069,00 per oneri della sicurezza;

Con delibera di G. C. n. 4 del 18/01/2013 è stata approvata la perizia di variante necessaria in seguito alle direttive comunicate in corso d'opera dal Ministero dei Beni e le Attività culturali del 2 luglio 2012 prot. n. 19140, dell'importo di € 233.635,16 per lavori con l'assorbimento del 5% della voce imprevisti

Con determinazione n° 182/UTC del 01/08/2013 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante che non comporta aumento contrattuale trattandosi di variazioni tecniche inerenti le lavorazioni da eseguire;

Con determinazione n° 27 del 13/02/2014 è stata approvata la perizia di variante con la quale è stato riassorbito l'importo di € 2.125,08 previsto dalla voce B3 del quadro tecnico economico relativo all'accantonamento di cui all'art. 133 del D.Lgs 163/2006, per consentire l'incremento delle disponibilità relative alla rimozione degli impianti in facciata, presenti massicciamente sul fronte ancora non realizzato dell'insieme edilizio C;

Con determinazione n° 201/UTC del 25/09/2014 è stata approvata la perizia suppletiva e di assestamento redatta ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera c), per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene, avente il seguente quadro economico:

A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI	A. Importo dei Lavori e delle Forniture		
	A.1	Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 26,535%	€ 169.901,23
	A.2	Importo opere al netto del ribasso d'asta del 26,535 delle sistemazioni utenze società erogatrici di servizi (All. A lett. "c" DGR 354/04) <15% A.1	€ 16.510,52
	A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso	€ 49 187,99
	Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1+A.2+A.3)		€ 235.559,74
	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	Spese tecniche generali comprensive di contributi previdenziali	€ 77.505.35	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2+B3+B4)		€ 77.505.35
C.1	I.V.A. su Lavori e Forniture (10%)	€ 23.559,97	
C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione(22%)	€ 17.051.18	
C.3	Economie derivanti dal ribasso d'asta	€ 71.283,76	
TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (A+B+C)			€ 425 000,00

VISTI i seguenti provvedimenti di liquidazione di spesa:

Determinazione n° 161/UTC del 11/11/2010 relativa al pagamento all'associazione temporanea di professionisti Arch. Meloni Laura, Arch. Mariani Marco, Arch. Neccia Massimo e Ing. Vestroni Guido l'importo di € 21.754,24 IVA compresa relativo alla progettazione definitiva e ai rilievi;

Determinazione n° 208/UTC del 08/09/2011 relativa al pagamento all'associazione temporanea di professionisti Arch. Meloni Laura, Arch. Mariani Marco, Arch. Neccia Massimo e Ing. Vestroni Guido l'importo di € 20.716,80 IVA compresa a titolo di acconto della progettazione esecutiva e sicurezza in fase di progettazione dei lavori;

Determinazione n° 47/UTC del 08/03/2012 con la quale è stata pagata la somma di € 225,00 per contributo di gara in favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, Servizi e Forniture;

Determinazione n° 68/UTC del 24/03/2012 con la quale è stata pagata la somma di € 445,00 per la commissione di gara;

Determinazione n° 130/UTC del 21/05/2013 con la quale è stato liquidato alla ditta Gemini Appalti srl un acconto del 1° SAL di € 20.000,00 IVA compresa;

Determinazione n° 177/UTC del 17/07/2013 con la quale è stato liquidato alla ditta Gemini Appalti srl un secondo acconto del 1° SAL di € 37.000,00 IVA compresa;

Determinazione n° 178/UTC del 18/07/2013 relativa al pagamento all'associazione temporanea di professionisti Arch. Meloni Laura, Arch. Mariani Marco, Arch. Neccia Massimo e Ing. Vestroni Guido l'importo di € 2.516,80 IVA compresa a titolo di acconto della progettazione esecutiva e sicurezza in fase di progettazione dei lavori;

Determinazione n° 145/AMM del 06/08/2013 con la quale è stato liquidato l'incentivo di cui all'art. 92 del D.Lvo 163/2006 per l'importo di € 2.932,87;

Determinazione n° 313/UTC del 11/12/2013 con la quale è stato liquidato alla ditta Gemini Appalti srl il saldo del 1° SAL di € 36.486,44 IVA compresa;

Determinazione n° 314/UTC del 11/12/2013 con la quale è stato liquidato alla ditta Gemini Appalti srl il 2° SAL di € 56.600,20 IVA compresa;

Determinazione n° 315/UTC del 11/12/2013 relativa al pagamento all'associazione temporanea di professionisti Arch. Meloni Laura, Arch. Mariani Marco, Arch. Neccia Massimo e Ing. Vestroni Guido l'importo di € **3.258,48** IVA compresa a titolo di saldo della progettazione esecutiva e sicurezza in fase di progettazione dei lavori;

Vista la fattura n° 6 in data 30/12/2014 dello studio di architettura associato M+M dell'importo di € 32.070,51 di cui € 25.276,25 per onorario, € 1.011,05 per C.N.P.A.D.C. 4% ed € 5.783,21 per IVA, relativo al saldo delle spettanze professionali della direzione lavori;

Vista la parcella n° 47 in data 30/12/2014 dell'ing. Guido Vestroni dell'importo di € 10.676,84 di cui € 8.414,91 per onorario, € 336,60 per INARCASSA 4% ed € 1.925,33 per IVA, relativo al saldo delle spettanze professionali per la sicurezza in fase di esecuzione;

Visto il 1° S.A.L. e relativo certificato di pagamento in data 28/01/2013 dell'importo di € 84.987,67 + IVA per complessivi € 93.486,44;

Visto il 2° S.A.L. e relativo certificato di pagamento in data 02/08/2013 dell'importo di € 51.454,73 + IVA per complessivi € 56.600,20;

Visto il 3° S.A.L. e relativo certificato di pagamento in data 09/10/2014 dell'importo di € 67.363,88 + IVA per complessivi € 74.100,27;

Visto lo Stato Finale in data 22/12/2014 dal quale risulta l'importo complessivo dei lavori di € 235.599,74 e il certificato di pagamento n° 4 in data 30/12/2014 dell'importo di € 31.793,46 + IVA per complessivi € 34.972,81;

Visto il certificato di regolare esecuzione in data 12/02/2015;

CONSIDERATO che il quadro economico finale dell'intervento può determinarsi in complessivi € 353.716,25;

VISTA la legge regionale 25.6.80 n. 88;

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare la contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione in data 12/02/2015 dei lavori di **RECUPERO E RISANAMENTO DELLE ABITAZIONI NEI CENTRI STORICI MINORI DEL LAZIO – PIAZZA REGINA MARGHERITA.**
- 2) Di approvare la spesa definitiva occorsa per l'esecuzione dell'opera che è determinata in complessivi € **353.716,25** ripartiti come segue:

A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI	A. Importo dei Lavori e delle Forniture		
	A.1	Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 26,535%	€ 169.901,23
	A.2	Importo opere al netto del ribasso d'asta del 26,535 delle sistemazioni utenze società erogatrici di servizi (All. A lett. "c" DGR 354/04) <15% A.1	€ 16.510,52
	A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso	€ 49.187,99
	Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1+A.2+A.3)	€ 235.559,74	
	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	Spese tecniche generali	€ 72.632,38	
B.2	contributi previdenziali	€ 2.549,84	
B.3	IVA sulle spese tecniche (B1 + B2)	€ 15.811,45	
B.4	Art. 92 del D.Lvo 163/2006	€ 2.932,87	
C.1	I.V.A. su Lavori e Forniture (10%)	€ 23.559,97	
D.1	Spese gara d'appalto	€ 670,00	
TOTALE COMPLESSIVO		€ 353.716,25	

3) Di inoltrare la presente determinazione alla Regione Lazio ai fini dell'erogazione del saldo del finanziamento concesso.

La presente determinazione sarà pubblicata ai fini della pubblicità e della trasparenza sul sito web del Comune di Acuto.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Alessandro CORI