



**COMUNE DI ACUTO**  
*Provincia di Frosinone*

Registro Determinazioni  
Raccolta Generale  
N. 201/U.T.C.  
DEL 25/09/2014

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO TECNICO**

OGGETTO: BANDO DI CONCORSO PER IL RECUPERO E IL RISANAMENTO  
DELLE ABITAZIONI NEI CENTRI STORICI MINORI DEL LAZIO -  
INTERVENTI DI RECUPERO DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI SITUATI IN  
PIAZZA REGINA MARGHERITA - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA  
DI ASSESTAMENTO

CODICE CIG **34794916CD**

CODICE CUP **D42F08000050006**

PREMESSO che in relazione alle disposizioni di cui al D.LVO 267/2000 con decreto n. 7 del Sindaco in data 11/06/2014 è stato individuato nello scrivente il responsabile dei servizi cui affidare la responsabilità della gestione, unitamente al potere di assumere impegni di spesa;

CHE questo Comune beneficia del finanziamento di € 425.000,00 concesso con Deliberazione della Giunta Regionale n° 72 del 20 febbraio 2007, per il recupero ed il risanamento delle abitazioni nel centro storico, individuato dall'Amm.ne Comunale nelle facciate degli edifici di Piazza Regina Margherita;

con provvedimento prot. n. 17681 del 12/11/2010 la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici ha rilasciato il parere positivo di compatibilità paesaggistica;

con provvedimento prot. n° 5580 del 21/12/2010 è stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42;

con delibera della G.C n° 103 del 14/07/2011 è stato approvato il progetto esecutivo;

in seguito alla gara d'appalto espletata con procedura aperta il 23/11/2011 è risultata aggiudicataria la ditta Gemini Appalti srl per l'importo di € 228.484,22 di cui € 156.118,63 al netto del ribasso del 26,535% ed € 49.069,00 per oneri della sicurezza;

in data 19/12/2011 è stato stipulato il contratto d'appalto rep. n. 1766;

Con delibera di G. C. n. 4 del 18/01/2013 è stata approvata la perizia di variante necessaria in seguito alle direttive comunicate in corso d'opera dal Ministero dei Beni e le Attività culturali del 2 luglio 2012 prot. n. 19140, dell'importo di € 233.635,16 per lavori con l'assorbimento del 5% della voce imprevisti

Con determinazione n° 182/UTC del 01/08/2013 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante che non comporta aumento contrattuale trattandosi di variazioni tecniche inerenti le lavorazioni da eseguire;

Con determinazione n° 27 del 13/02/2014 è stata approvata la perizia di variante con la quale è stato riassorbito l'importo di € 2.125,08 previsto dalla voce B3 del quadro tecnico economico relativo all'accantonamento di cui all'art. 133 del D.Lgs 163/2006, per consentire l'incremento delle disponibilità relative alla rimozione degli impianti in facciata, presenti massicciamente sul fronte ancora non realizzato dell'insieme edilizio C;

Il Direttore dei Lavori Arch. Laura Meloni in data 25/09/2014 ha trasmesso la perizia suppletiva e di assestamento redatta ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera c), ovvero per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene;

La perizia suppletiva e di assestamento di cui trattasi non comporta aumento di spesa contrattuale;

Considerato che la suddetta perizia di variante può essere approvata dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 132 comma 3 del D.Lvo 163/2006 e dell'art. 161 comma 10 del D.P.R. 207/2010 in quanto la copertura finanziaria rientra nel quadro economico del progetto approvato;

#### DETERMINA

- 1) Di recepire nel presente dispositivo quanto espresso in narrativa;
- 2) Di approvare la perizia di suppletiva e di assestamento degli interventi previsti per il Risanamento e Recupero delle facciate degli edifici ubicati in Piazza Regina Margherita;
- 3) Di approvare l'allegato elenco prezzi ed analisi prezzi e lo schema di atto di sottomissione;
- 4) Di dare atto che l'approvazione della perizia non comporta aumento contrattuale e che il quadro economico rimodulato è il seguente:

#### QUADRO ECONOMICO

| A.IMPORTO PER<br>FORNITURE E LAVORI | A. Importo dei Lavori e delle Forniture |  |                     |
|-------------------------------------|---|--|---------------------|
|                                     | A.1                                     | Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 26,535%   | € 169.901,23        |
|                                     | A.2                                     | Importo opere al netto del ribasso d'asta del 26,535 delle sistemazioni utenze società erogatrici di servizi<br>(All. A lett. "c" DGR 354/04) <15% A.1 | € 16.510,52         |
|                                     | A.3                                     | Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso   | € 49.187,99         |
|                                     |   | <b>Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1+A.2+A.3)</b>   | <b>€ 235.559,74</b> |

| <b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>         |     |   |                     |
|---|-----|---|---------------------|
|   | B.1 | Spese tecniche generali comprensive di contributi previdenziali           | € 77.505,35         |
|   |     | <b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione<br/>(B1+B2+B3+B4)</b> | <b>€ 77.505,35</b>  |
|   | C.1 | I.V.A. su Lavori e Forniture (10%)  | € 23.559,97         |
|   | C.2 | I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione(22%)                  | € 17.051,18         |
|   | C.3 | Economie derivanti dal ribasso d'asta                                     | € 71.283,76         |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (A+B+C)</b> |     |   | <b>€ 425 000,00</b> |

- 5) Di dare atto che l'opera è prevista in bilancio all'intervento n° 2090101/6 impegno di spesa n° 1145/2008.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Alessandro CORI