



COMUNE DI ACUTO

Provincia di Frosinone

**UFFICIO SERVIZI SOCIALI
BANDO PUBBLICO
(bando integrale)**

**PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI REGIONALI INTEGRATIVI
PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE
Annualità 2015**

Vista la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e s.m.i ed in particolare l'art. 11;
Visto il decreto del Ministero Infrastrutture 7 giugno 1999 e s.m.i.;
Vista la Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m.i. ed in particolare l'art. 14;
Visto il Regolamento Regionale 20 settembre 2000, art. 26 ha esteso la possibilità di accesso al fondo regionale per il sostegno alla locazione a tutti i Comuni del Lazio;
Vista la **determina n. 189 del 29/09/2015** che approva l'avviso ed il bando pubblico (bando integrale) per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2015;

SI RENDE NOTO

Che la Regione Lazio, con deliberazione di Giunta Regionale n. 366 del 21 luglio 2015 ha approvato i criteri e le modalità di ripartizione del fondo regionale per la concessione di contributi integrativi ai conduttori meno abbienti per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune di Acuto, Ufficio Servizi Sociali, a partire dalla data 01 ottobre e fino al 30 ottobre 2015

Requisiti per la partecipazione al bando:

A pena di esclusione, possono presentare domanda per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione i soggetti che, alla data di pubblicazione del presente bando, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- b) cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea se munito di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della Legge 6 marzo 1998, n. 40 e del Decreto legislativo 25 luglio 1998 n. 286 e successive modifiche ed integrazioni e, secondo quanto disposto dall'art. 11, comma 13 della Legge n. 133/2008, in possesso del certificato storico

- di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Lazio alla data di pubblicazione del bando comunale di concorso per l'accesso al contributo;
- e) residenza anagrafica nell'immobile e nel comune cui si riferisce l'annualità del bando di concorso;
 - d) titolarità del regolare contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato, per l'anno o porzione di anno a cui si riferisce l'annualità del Fondo. Sono esclusi i conduttori di alloggi appartenenti alle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10;
 - e) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (rif Alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento regionale n.2/2000) nell'ambito territoriale del comune di residenza; **il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti del nucleo familiare;**
 - f) non avere ottenuto, per la stessa annualità indicata nel bando, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte di enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
 - g) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa;
 - h) essere in regola con il pagamento del canone di locazione.

Per ottenere il contributo relativo all'anno 2015 occorre, fermo restando i requisiti dei soggetti beneficiari dei contributi di cui al precedente punto, i requisiti minimi reddituali che i conduttori di alloggi in locazione devono possedere alla data di presentazione della domanda per l'accesso al contributo sono fissati, sulla base di quanto disposto con i decreti di ripartizione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e in deroga a quanto stabilito dal decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, come di seguito riportato:

reddito del nucleo familiare, calcolato con il metodo ISEE non superiore a € 10.000,00 (euro diecimila/00), rispetto al quale il canone di locazione abbia un'incidenza superiore al 35%.

La percentuale di incidenza è determinata con la seguente formula:
$$\text{incidenza} = (\text{canone}/\text{ISEE}) \times 100$$

Il canone di locazione a cui far riferimento è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori e riscontrato dalle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento, riferito all'anno precedente.

Ai sensi dell'art. 6 del D.P.C.M. 242/01 è richiesta attestazione ISEE del nucleo familiare risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi.

Il contributo in favore dei soggetti aventi titolo, calcolato sul canone annuo relativo al periodo di conduzione dell'immobile, è determinato come segue:

canone annuo meno il 35% del reddito ISEE e comunque fino a un massimo di € 3.000,00
[FORMULA: contributo = canone annuo - (reddito ISEE x 35 : 100)].

Il contributo, anche per i casi suindicati, non potrà comunque superare l'importo del canone annuo.

In caso di decesso del beneficiario, il contributo, calcolato con riferimento al periodo di residenza del beneficiario dell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, è assegnato agli eredi facenti parte dello stesso nucleo familiare residente nell'alloggio e risultanti nella domanda di contributo e nella dichiarazione ISEE.

Pena l'esclusione, allega alla presente la seguente documentazione e i seguenti documenti in originale o copia conforme all'originale ai sensi di legge:

- 1) attestazione ISEE, completa di tutti i fogli allegati (DSU), riguardante il nucleo familiare, in corso di validità prodotta ai sensi del DPCM n. 159/2013 ;
- 2) contratto/i di locazione regolarmente registrato/i per l'anno 2014;
- 3) ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 2014;
- 4) delega di pagamento al proprietario dell'immobile del contributo spettante o parte di esso fino a concorrenza di quanto dovuto, in applicazione dell'art. 11, comma 3, della Legge 431/1998, come modificato dall'art. 7 comma 2 bis della legge 269/2004 (solo in caso di morosità);
- 5) fotocopia di un proprio documento di riconoscimento;
- 6) per i cittadini di stati non aderenti all'Unione Europea copia della carta o permesso di soggiorno e, secondo quanto disposto dall'art. 11, comma 13 della Legge n. 133/2008, copia del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Lazio alla data di presentazione della domanda;
- 7) fotocopia codice IBAN per accredito sul conto corrente bancario o postale.

Qualora nel corso dell'anno cui si riferisce la domanda, **per il medesimo alloggio**, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il soggetto richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati e delle ricevute di pagamento dei canoni riferiti ad entrambi i contratti di locazione.

Spetta all'amministrazione comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

La domanda di partecipazione al presente bando dovrà essere compilata unicamente sui modelli messi a disposizione dall'Ufficio Servizi Sociali di questo comune e dovrà pervenire a mezzo posta con raccomandata A.R. da inviare al Comune di Acuto, Ufficio Servizi Sociali, Via G. Germini – 03010 Acuto (FR) entro e non oltre il termine perentorio del **30 ottobre 2015 (farà fede la data di spedizione postale), pena l'esclusione dal contributo.**

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

A seguito dell'istruttoria delle domande pervenute verrà predisposta una graduatoria provvisoria, a seguito della quale è possibile la presentazione di eventuali ricorsi, debitamente motivati.

Il comune, al termine della presentazione dei ricorsi, provvede alla formazione della graduatoria definitiva.

Qualora il contributo assegnato dalla Regione Lazio sia inferiore al totale del contributo spettante indicato nella graduatoria definitiva, il comune si avvale della facoltà di erogare ai soggetti beneficiari percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

Il contributo comunale non sarà comunque erogato ai beneficiari per un importo inferiore ad € 100,00.

Copia del presente bando sarà pubblicato per 30 giorni successivi alla data di pubblicazione dello stesso all'albo pretorio comunale, copia dello stesso e del fac-simile della domanda possono essere richiesti presso il Settore Servizi Sociali nei giorni di apertura al pubblico.

La domanda di ammissione di cui al presente bando comporta l'implicita ed incondizionata accettazione di quanto ivi contenuto e di quanto disposto con la deliberazione della Giunta Regionale n°366 dell'21/07/2015.

Acuto, 29/09/2015

