



COMUNE DI ACUTO

Provincia di Frosinone

Prot. 1019

Li
21 MAR. 2011

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnico e contabile del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del DLGS 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Geom. Alessandro Cori VII Q.F.

D.ssa Rita Sturvi

D.ssa Immacolata Castaldo

Letto, approvato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE

Augusto Agostini

IL SEGRETARIO COMUNALE

D.ssa Immacolata Castaldo

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione:

- Viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune oggi e per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1° del DLGS n. 267 del 18/08/2000;
- Diviene esecutiva dopo il decimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 134, 3° comma del DLGS n. 267 del 18/08/2000;
- Diviene eseguibile il giorno stesso della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3° comma del DLGS n. 267 del 18/08/2000;
- Viene contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art.125 del DLGS n. 267 del 18/08/2000;
- Viene inviata al Comitato regionale di Controllo per iniziativa della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 127, comma 3°, del DLGS n. 267 del 18/08/2000;

ACUTO, li 21 MAR. 2011



IL SEGRETARIO COMUNALE

D.ssa Immacolata Castaldo

Per copia conforme, per uso amministrativo.

ACUTO, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

D.ssa Immacolata Castaldo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE N. 12 DEL 08/03/2011

OGGETTO: ESAME RICHIESTA DELLA SOC. DIMAR & CO. SRL
DETERMINAZIONI

L'anno 2011 il giorno 8 del mese di Marzo alle ore 20.30 in Acuto e nella residenza Municipale.

Regolarmente convocata dal Sindaco si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno, nelle persone dei signori:

			Presente	Assente
1.	Agostini Augusto - Sindaco	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Serafini Leonello - Assessore	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Martini Gianfranco - Assessore	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Petrucci Adelmo - Assessore	-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Presenti 3

Assenti 1

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Immacolata Castaldo.

Constatato che il numero degli intervenuti è legale, il Sindaco Augusto Agostini assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Acuto ha concesso in locazione un'area di mq 100 sita in località Monte Campitelli in Comune di Anagni per l'installazione di una stazione radio base di telefonia mobile, alle soc. Tecnorad Italia S.p.A. e Dimar & Co. srl;

Che è stato stipulato il contratto di locazione in data 25/07/2003 rep. n. 1487;

Che le due società hanno inoltrato con note in data 17/06/2010 e in data 14/02/2011 richiesta di recesso ai sensi dell'art. 3 del contratto di locazione, in quanto l'unico gestore di telefonia presente, ovvero Wind, ha rescisso il contratto con le suddette società rendendo non più remunerativo il sito a fronte del canone pagato al Comune;

Con la stessa nota in data 14/02/2011 acquisita al n° 705 di protocollo in data 26/02/2011 la soc. Dimar & Co. srl ha richiesto in locazione la medesima area in quanto essa gestisce apparati di trasmissione radio, attualmente presenti sulla postazione, ed ha trasmesso una proposta di contratto che prevede il pagamento del canone annuale di € 5.000,00 con la possibilità di concordare aumenti in caso di installazioni di ulteriori postazioni radio o di gestori di telefonia mobile;

Ritenuto che la proposta possa essere accolta in quanto comporta un'entrata per le casse comunali;

Ritenuta la necessità di rivolgere apposito atto al responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale per quanto sopra;

Ad unanimità

DELIBERA

- 1) Di accogliere le istanze delle soc. Tecnorad Italia S.p.A. e Dimar & Co. srl per il recesso anticipato del contratto di locazione in data 25/07/2003 rep. n. 1487 dell'area di proprietà comunale in località Monte Campitelli, a far data dal 26/05/2011, considerati i tre mesi di preavviso previsti dall'art. 3 del contratto di locazione;
- 2) Di accogliere l'istanza della soc. Dimar & Co. srl per la stipula di un nuovo contratto di locazione dell'area di mq 100 posta in località Monte Campitelli, con decorrenza di anni 6 (sei) rinnovabili tacitamente per ulteriori anni 6 (sei), al canone annuo iniziale di € 5.000,00;
- 3) Di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico alla stipula del contratto di locazione;
- 4) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267