



COMUNE DI ACUTO

Provincia di Frosinone

Registro Determinazioni

Raccolta Generale

N. 119/U.T.C.

DEL 09/05/2013

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

OGGETTO: LIQUIDAZIONE CANONE DEMANIALE EX FERROVIA STEFER –
PERIODO 01.04.2012 - 31.03.2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che in relazione alle disposizioni di cui al D.LVO 267/2000 con decreto n. 3 del Sindaco in data 06/07/2009 è stato individuato nello scrivente il responsabile dei servizi cui affidare la responsabilità della gestione, unitamente al potere di assumere impegni di spesa;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità esecutivo ai sensi di legge;

VISTA la comunicazione in data 23.04.2013 dell'AGENZIA DEL DEMANIO relativa al pagamento del canone demaniale dell'ex ferrovia Stefer ora adibito a Pista Ciclabile, per l'importo di € 1.410,69 relativo al periodo 01.04.2012 - 31.03.2013;

CONSIDERATO dover provvedere alla liquidazione della somma richiesta;

DETERMINA

Di liquidare alla Agenzia Del Demanio di Frosinone la somma di € 1.410,69 relativa al canone annuo anticipato relativo al periodo 01.04.2012 - 31.03.2013 dell'ex ferrovia Stefer;

Di imputare la spesa all'intervento n. 1090404/2 del bilancio c.a.;

Di dare atto che la presente determinazione ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 151 comma 4, del D.lgs n. 267 del 18/8/2000;

L'atto viene affisso all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni ai fini della generale conoscenza e inserito nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9 del D.Lgs 267/2000 come recepito nel vigente Regolamento della disciplina degli Uffici e dei Servizi all'art.97.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Germ. Alessandro CORI



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 147 bis 1 comma del D.Lgs.n.267 del 18.08.2000 appone il parere di regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria.

In relazione al disposto dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs.n.267 del 18.08.2000 appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della complessiva spesa per l'esecutività dell'atto.

Gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza degli interventi/capitoli come di seguito descritti:

N.	DITTA	CODICE CIG	INTERVENTO/CAPITOLO	EURO	IMPEGNO
1	AGENZIA DEL DEMANIO		1090404/2	1.410,69	30/7/2013
Totale della somma impegnata				1.410,69	

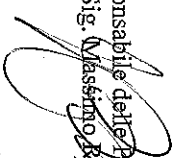
Dalla Residenza Comunale, li 20.05.2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
D.ssa Rita Silvani

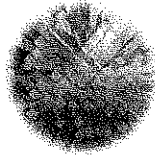

N. 20 del Registro delle PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO-ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio ON-LINE dell'Ente per quindici giorni consecutivi

dal 21/05/2013 al 05/06/2013
Data 21/05/2013

Il Responsabile delle Pubblicazioni
Sig. Massimo Rossi


Santob



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Raccomandata AV/R

Comune di Acuto
Via Giuseppe Germini n°1
03010 Acuto (FR)

Comune di ACUTO Provincia di Frosinone
29 APR. 2013
Prot. n. <u>2144</u>

Roma *23/04/2013*

Prot. n. 2013/*7882* /DR-ST-LT

Mandato 513
20/05/2013

Oggetto: **FRB1025; FRB1026; FRB1027; FRB1028; FRB1029; FRB1030; FRB1031; FRB1032 – Acuto (FR) – contratto di locazione.**

Facendo seguito al recente incontro svoltosi presso la sede di questa Direzione Regionale, e con riferimento alla nota prot. n. 5378 del 06.03.2013 con cui codesto Comune ha confermato la volontà di utilizzare, anche a titolo gratuito, i beni demaniali oggetto della scaduta locazione, rappresentando lo stato manutentivo di alcuni manufatti, si precisa quanto segue.

Per quanto attiene all'eventuale godimento a titolo gratuito dei beni immobili in parola si rappresenta che, come già indicato con nota prot. n. 2013/3192/LZTELT del 13.02.2013, l'art. 10 del D.P.R. 296/2005, modificato dal D.L. 95/2012, all'attualità sancisce che agli enti locali può essere concesso l'uso gratuito di beni immobili di proprietà dello Stato solo per lo svolgimento delle proprie finalità istituzionali. Si sottolinea, altresì, che il predetto articolo va letto congiuntamente all'art. 1 comma 439 della L. 311/2004 – anch'esso modificato dall'art. 3 comma 2-bis del D.L. 95/2012 -. Le citate normative, infatti, da una parte prevedono l'inclusione degli enti locali tra i soggetti beneficiari a titolo gratuito dei beni immobili demaniali e dall'altra sanciscono la gratuità dell'uso degli immobili di proprietà dei richiamati enti locali in uso alle Pubbliche Amministrazioni, consentendo in tal modo di dare piena operatività al principio della reciprocità. Per tale ragione l'utilizzo dei beni demaniali in regime di gratuità in favore degli enti locali può trovare piena applicazione solo laddove questi ultimi consentano l'uso gratuito di immobili alle Amministrazioni dello Stato per lo svolgimento di attività istituzionali, dando così attuazione al citato principio di gratuità.

In merito al denunciato stato di grave degrado in cui versano due degli immobili concessi in locazione, si evidenzia che lo stipulato contratto, all'art. 9 poneva in maniera espressa l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria a carico dell'Ente locale conduttore. Ciò considerato, si sottolinea che il pessimo stato conservativo degli immobili non può che essere imputato a codesto Comune che, invero, non ha ottemperato agli obblighi contrattuali.

Relativamente alla somma di € 400.000,00, sostenuta per la ristrutturazione di due ulteriori immobili si precisa che l'art. 8 del sottoscritto contratto prevedeva



l'acquisizione gratuita delle migliorie al Demanio al termine della locazione, senza il diritto ad alcun rimborso, indennizzo o risarcimento in favore del locatario. Peraltro tale fatto è stato ribadito con nota prot. 19396/2004 del 22.09.2004 dell'allora Filiale Lazio – Ufficio di Frosinone.

Si evidenzia, in ultimo, che per il periodo 01.04.2012/31.03.2013 codesto Comune è tenuto al versamento della somma di € 1.373,98 - oltre eventuali interessi e spese di spedizione – dovuta a titolo di indennizzo per l'occupazione *sine titolo* del compendio demaniale in parola. Tale importo dovrà essere corrisposto tramite il modello F24 allegato alla presente entro il termine nello stesso indicato, con l'avvertimento che in mancanza si provvederà alla riscossione secondo le modalità previste dall'art.1 comma 274 della legge 311/04.

Premesso quanto sopra, alla luce del nuovo disposto normativo, si avverte che, all'esito delle determinazioni che codesto Comune assumerà in merito, la scrivente effettuerà un sopralluogo presso il compendio demaniale in esame al fine di accertare l'effettivo stato dei luoghi e per determinare il canone di locazione.

Distinti saluti.

Il Coordinatore dei Servizi Territoriali Lazio
Elena Nostro

